



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov

Serviciul Executării Silite Cazuri Speciale

Compartimentul Valorificare Bunuri Confiscate în Materie Penală

Nr. BVR_DEC-2392/17.02.2026

Data publicare: 20.02.2026



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Brașov



26-12676-PMS Primaria Sebes 20.02.2026

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE

ANUL 2026 luna 03 ziua 05

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov - Serviciul executării silite cazuri speciale - Compartimentul valorificare bunuri confiscate în materie penală, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, în data de 05.03.2026, începând cu ora 11.00, organizează în localitatea Brașov, bulevardul Mihail Kogălniceanu, nr. 7, jud. Brașov, etajul 5, camera 510, vânzarea prin licitație publică a următorului bun imobil:

Nr. Crt	Descriere bun imobil	Adresă și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei) - cota TVA după caz*
1	Locuință P+M în suprafață de 77 mp Teren intravilan curți construcții în suprafață totală de 302 mp	Strada 8 Aprilie nr. 20, localitatea Sebeș, jud. Alba - CF 73454 UAT Sebeș	143.250 lei

*** Operațiune scutită de TVA în conformitate cu prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare*

Bunul imobil se poate vizualiza în urma unei programări prealabile.

Pasul de licitație este stabilit în cotă procentuală de 5 % din prețul de pornire a licitației.

Persoanele interesate de cumpărarea bunului imobil vor depune documentația de participare prevăzută de art. 24 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007

pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, exclusiv în format fizic, personal, prin împuternicit sau prin corespondență poștală și servicii de curierat rapid la sediul Serviciului executării silite cazuri speciale - Compartimentul valorificare bunuri confiscate în materie penală, din cadrul D.G.R.F.P. Brașov din municipiul Brașov, bulevardul Mihail Kogălniceanu, nr. 7, jud. Brașov, până la data de 03.03.2026, ora 16.00.

Cererea de cumpărare trebuie să conțină:

- Cerere tip completată și semnată;
- Dovada plății garanției de participare la licitație;
- Copie CI sau CUI/CIF, după caz;
- Copie pașaport sau carte de identitate (pentru persoane fizice străine);
- Procură/împuternicire notarială pentru reprezentant persoane fizice, după caz;
- Împuternicire reprezentant legal pentru persoane juridice;
- Copie CI împuternicit;
- Declarație de consimțământ privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal.
- Dovada emisă de creditorii fiscali, respectiv de Administrațiile Finanțelor Publice și de Direcțiile de Taxe și Impozite Locale pe raza de domiciliu sau sediu social, după caz, că nu are obligații fiscale restante.

Plata garanției de participare la licitație se va efectua astfel:

- depunere în numerar și virament bancar - dovada plății garanției de participare în contul nr. RO61TREZ131500529X022798 - beneficiar: Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov - Activitate economică, cod de înregistrare fiscală 50408147, deschis la Trezoreria Municipiului Brașov, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației;

Lipsa oricărui document duce la neacceptarea ofertantului la licitație.

Relații suplimentare se pot obține la sediul Compartimentului valorificare bunuri confiscate în materie penală, situat în localitatea Sibiu, str. Calea Dumbrăvii, nr. 17, cam. 056, jud. Sibiu, sau la numărul de telefon 0369/800056.

Ștefan BALU
Director executiv-colectare



Adresa: Str. M. Kogălniceanu, nr. 7, Brașov
Tel: 0268/308438
Email: cazurispeciale.bv@anaf.ro
www.anaf.ro