



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrație
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Serviciul Executării Silite Cazuri



26-18927-PMS Primaria Sebes 18.03.2026



Nr. BVR_DEC 3561/11.03.2026

Dosar executare nr. 4298_2026

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

Anul 2026 luna APRILIE ziua 22

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 22, luna APRILIE, ora 11.00, anul 2026, în localitatea Brasov, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 7, et. 5, cam. 510, se vor vinde la licitație (prima) următoarele bunuri imobile, proprietatea debitorilor Greurus Gheorghe și Greurus Maria:

a) clădire/părți de clădire/ansamblu de clădiri în suprafață de compusă din și construită din și teren aferent în suprafață de, situate în localitatea, str. nr., preț de evaluare/de pornire al licitației lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz: NU ESTE CAZUL

b) cota de 1/1 din teren, intravilan, arabil, în suprafața totală de 513 mp, situat în loc. Petresti, Sebes, înscris în CF nr. 73209 Sebes, cad 73209, preț de evaluare/pornire al licitației 62.317 lei (exclusiv TVA) grevat de următoarele drepturi reale și privilegii notate în cartea funciara, după caz:

Creditori	Sarcini
Investcapital LTD	Hotarare judecatoreasca nr. 1681/CC/2022 din 25.11.2022 emisa de Judecatoria Sebes, dosar nr. 2037/EX/2022 din 17.05.2023 BEJ Chersa Sebastian
Statul Român prin ANAF	Ordonanta Parchetului de pe langa Tribunalul Alba din data de 11.05.2023, 03.11.2023, dosar nr. 45/P/2022
Statul Român prin ANAF	Sentinta penala nr. 17/2025 pronuntata de Tribunalul Alb în dosar penal nr. 284/107/2024, definitiva prin neapelare.
Statul Român prin ANAF	Sentinta penala nr. 137/2024 pronuntata de

Adresa: Str. M. Kogalniceanu, nr. 7, Brasov
Tel/fax: 0268/308438
Email: cazurispeciale.bv@anaf.ro
www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

c) alte bunuri -, preț de evaluare/de pornire al licitației - lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz: NU ESTE CAZUL

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun la sediul Serviciului Executari Silite Cazuri Speciale Regional Brasov, str. Mihail Kogalniceanu nr. 7, et. 5, cam. 510, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul **IBAN RO 49 TREZ 005 506701XXXXXX**, beneficiar Unitatea Fiscala Municipala Sebes, cod identificare fiscala 4331198 deschis la Trezoreria Sebes, utilizand numarul de evidenta a platii 808130126000000000000033,

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (procura speciala autentica in cazul persoanelor fizice);

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: NU ESTE CAZUL.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: -

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la numărul de telefon 0268 308 438.

Data afișării: 18.03.2026

Conducătorul organului de executare,

DIRECTOR EXECUTIV COLECTARE

Stefan BAIU



Adresa: Str. M. Kogalniceanu, nr. 7, Brasov

Tel/fax: 0268/308438

Email: cazurispeciale.bv@anaf.ro

www.anaf.ro