



25-96051-PMS Primaria Sebes 17.12.2025



MINISTERUL FINANTELOR



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Brașov

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov

Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale

Compartimentul Valorificare Bunuri Confiscate în Materie Penală

Nr. BVR_DEC-16612/09.12.2025

Data publicare: 17.12.2025

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE

ANUL 2026 luna 01 ziua 09

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov - Serviciul executări silite cazuri speciale - Compartimentul valorificare bunuri confiscate în materie penală, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, în data de 09.01.2026, începând cu ora 10.00, organizează în localitatea Brașov, bulevardul Mihail Kogălniceanu, nr. 7, jud. Brașov, etajul 5, camera 510, vânzarea prin licitație publică a următorului bun imobil:

Nr. Crt	Descriere bun imobil	Adresă și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei) - cota TVA după caz*
1	Locuință P+M în suprafață de 77 mp Teren intravilan curți construcții în suprafață totală de 302 mp	Strada 8 Aprilie nr. 20, localitatea Sebeș, jud. Alba - CF 73454 UAT Sebeș	187.052 lei

*** Operațiune scutită de TVA în conformitate cu prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare*

Bunul imobil se poate vizualiza în urma unei programări prealabile.

Pasul de licitație este stabilit în cotă procentuală de 5 % din prețul de pornire a licitației.

Persoanele interesate de cumpărarea bunului imobil vor depune documentația de participare prevăzută de art. 24 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007

pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, exclusiv în format fizic, personal, prin împuternicit sau prin corespondență poștală și servicii de curierat rapid la sediul Serviciului executări silite cazuri speciale - Compartimentul valorificare bunuri confiscate în materie penală, din cadrul D.G.R.F.P. Brașov din municipiul Brașov, bulevardul Mihail Kogălniceanu, nr. 7, jud. Brașov, până la data de 30.12.2025, ora 12.00.

Cererea de cumpărare trebuie să conțină:

- Cerere tip completată și semnată;
- Dovada plății garanției de participare la licitație;
- Copie CI sau CUI/CIF, după caz;
- Copie pașaport sau carte de identitate (pentru persoane fizice străine);
- Procură/împuternicire notarială pentru reprezentant persoane fizice, după caz;
- Împuternicire reprezentant legal pentru persoane juridice;
- Copie CI împuternicit;
- Declarație de consimțământ privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal.
- Dovada emisă de creditorii fiscali, respectiv de Administrațiile Finanțelor Publice și de Direcțiile de Taxe și Impozite Locale pe raza de domiciliu sau sediu social, după caz, că nu are obligații fiscale restante.

Plata garanției de participare la licitație se va efectua astfel:

- **depunere în numerar și virament bancar** - dovada plății garanției de participare în contul nr. RO61TREZ131500529X022798 - beneficiar: Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov - Activitate economică, cod de înregistrare fiscală 50408147, deschis la Trezoreria Municipiului Brașov, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației;

Lipsa oricărui document duce la neacceptarea ofertantului la licitație.

Relații suplimentare se pot obține la sediul Compartimentului valorificare bunuri confiscate în materie penală, situat în localitatea Sibiu, str. Calea Dumbrăvii, nr. 17, cam. 056, jud. Sibiu, sau la numărul de telefon 0369/800056.

Mihai Adrian HÂRLAB
Director general



Adresa: Str. M. Kogălniceanu, nr. 7, Brașov
Tel: 0268/308438
Email: cazurisp speciale.bv@anaf.ro
www.anaf.ro

În atenția¹:

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov

Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale

Compartimentul Valorificare Bunuri Confiscate în Materie Penală

Subsemnatul/Subscrisa².....
cu domiciliul/sediul în loc.
str. nr., bl., sc, et, ap.
județ, sector, CNP/CIF
având adresa electronică și numărul de
telefon/fax., prin reprezentantul
legal³....., formulez prezenta

**Cerere de participare la licitație privind
vânzarea unor bunuri imobile**

Având în vedere anunțul dumneavoastră nr. din data
de privind vânzarea la licitație, în data de, a unor
bunuri mobile aparținând Statului Român, în temeiul art. 24, alin. (1), lit. a) din
Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de
aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și
condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată
a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să
acceptați participarea la licitație, pentru următorul bun imobil⁴:

.....
.....

Pentru participarea la licitație depun anexate la prezenta următoarele documente:

- dovada plății garanției de participare la licitație, reprezentând cel puțin 10% din valoarea de pornire a licitației, în sumă de
- copie act de identitate (pentru persoanele fizice române);
- copie pașaport sau carte de identitate (pentru persoane fizice străine);
- copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (pentru persoanele juridice române);
- act de înmatriculare tradus în limba română și legalizat (pentru persoanele juridice străine);
- împuternicirea notarială a persoanei care îl reprezintă pe ofertant (dacă este cazul) și copie C.I. împuternicit;
- dovada emisă de creditorii fiscali, respectiv:
 - certificat de atestare fiscală emis de organul fiscal teritorial al A.N.A.F.

- certificat de atestare fiscală pentru buget locat emis de primăria de domiciliu
- declarația de consimțământ privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal.

Prin prezenta declar, sub sancțiunea prevederilor art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, referitoare la falsul în declarații, următoarele :

- am luat cunoștință de obligația ce-i revine cumpărătorului cu privire la respectarea prevederilor legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea;
- nu am obligații fiscale restante la alte unități administrativ teritoriale în afara celei de domiciliu.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitație să se efectueze în contul bancar nr., deschis la

De asemenea, am luat cunoștință de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat semnarea procesului-verbal de licitație, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul, potrivit art. 24, alin.(15) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Participantul/Reprezentantul legal al participantului,

.....

(numele și prenumele)

Semnătura:

Data:

1 Se va menționa denumirea și adresa organului fiscal central emitent al anunțului privind vânzarea bunurilor

2 Se va menționa numele și prenumele/denumirea ofertantului

3 Se va menționa numele și prenumele reprezentantului legal al ofertantului

4 Se vor completa în mod corespunzător, pentru fiecare bun pentru care se dorește a se face o ofertă de cumpărare, denumirea bunului și descrierea sumară a acestuia, astfel cum sunt menționate în anunțul de vânzare.

**Declarație de consimțământ
privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal**

Subsemnatul/Subsemnata
..... posesor/posesoare al/a actului de identitate
seria nr....., CNP, cu domiciliul/reședința
în str. nr. bl. sc.
ap. județ/sector..... telefon(opțional), adresa de e-
mail..... (opțional) îmi dau consimțământul ca datele
cu caracter personal să fie prelucrate de către Agenția Națională de Administrare
Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov - Serviciul
Executări Silite Cazuri Speciale - Compartimentul Valorificare Bunuri Confiscate în
Materie Penală, în scopul participării la licitația publică organizată de către acesta.

Mi s-a adus la cunoștință faptul că datele pot fi transmise autorităților
publice sau altor instituții abilitate numai în conformitate cu dreptul U.E. sau cu
dreptul intern.

Am fost informat/ă că, potrivit dispozițiilor **Regulamentului (UE) 2016/679**
privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu
caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a
Directivei 95/46/CE (*Regulamentul general privind protecția datelor*) beneficiaz
de dreptul de acces, de rectificare, de ștergere a datelor cu caracter personal,
dreptul de restricționare a prelucrării, dreptul de a mă opune prelucrării, dreptul
de a îmi retrage consimțământul în orice moment, fără însă a afecta legalitatea
prelucrării efectuate pe baza consimțământului înainte de retragerea acestuia,
precum și de dreptul de a depune plângere către Autoritatea Națională de
Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal .

Semnătura:

Data: