



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282



DOSAR 106/EX/ 2013

26-3703-PMS Primaria Sebes 22.01.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi 22.01.2026, ora 10:00

Având în vedere încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 428/298/2013 al Judecatoriei Sebes și somația imobiliară emisă în 05.10.2021 și ținând cont că debitorul STOICA STELIAN cu dom. în Sebes, str. Zorii Moi, nr.3, jud. Alba nu a achitat în termenul prevăzut suma datorată creditoarei SC KRUK INTERNATIONAL SRL, cu dom/sediul în București, Calea Mosilor, nr. 51, et. 5,6,7, sect 3, care a cesionat creanța către creditorul INVESTCAPITAL Ltd cu dom/sediul în Malta, The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, cu sediul procesual ales în Mun. Targoviste, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, Județul Dambovită, conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 2007106915/2007, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 19.02.2026 orele 13:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunul imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA, imobil situat în Sebes, jud. Alba, imobil identificat ca fiind teren intravilan în suprafața de 236 mp de sub A1 având nr. cad. 3846 și locuința de sub A1.1 având nr. cad. 3846 și înscris în CF 81585 Sebes cu nr. cad 3846.

Prețul de evaluare este de 223655 lei respectiv 45.000 EUR, iar prețul de pornire al licitației este de 167741,25 lei respectiv 33750 EUR, scăzut cu 25% din prețul de evaluare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Această ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentruținerea

licitației și evitarea amânării acestora la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

Facem precizarea că puteți obține informații amănunțite despre acest imobil, ca și despre celelalte imobile scoase la vânzare de către noi, pe site-ul biroului nostru la adresa [www.bejcs.ro](http://www.bejcs.ro).

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicație este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERȘA SEBASTIAN

