



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR 106/EX/ 2013



25-60497-PMS Primaria Sebes 25.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 25.08.2025, ora 08:20

Având în vedere încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 428/298/2013 al Judecatoriei Sebes și somația imobiliară emisă în 05.10.2021 și ținând cont că debitorul STOICA STELIAN cu dom. in Sebes, str.Zorii Moi, nr.3, jud.Alba nu a achitat în termenul prevăzut suma datorată creditoarei SC KRUK INTERNATIONAL SRL, cu dom/sediul in Bucuresti, Calea Mosilor, nr. 51, et. 5,6,7, sect 3, care a cesionat creanta catre creditorul INVESTCAPITAL Ltd cu dom/sediul in Malta, The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, cu sediul procesual ales in Mun. Targoviste, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, Judetul Dambovita, conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 2007106915/2007, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 25.09.2025, orele 13:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunul imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA, imobil situat în Sebes, jud. Alba, imobil identificat ca fiind teren intravilan in suprafata de 236 mp de sub A1 avand nr. cad. 3846 si locuinta de sub A1.1 avand nr. cad. 3846 si in scris in CF 81585 Sebes cu nr. cad 3846.

Prețul de evaluare este de 223655 lei respectiv 45.000 EUR, iar pretul de pornire al licitației este de 167741,25 lei respectiv 33750 EUR, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea

licitației și evitarea amânării acestora la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

Facem precizarea că puteți obține informații amănunțite despre acest imobil, ca și despre celelalte imobile scoase la vânzare de către noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicație este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

