



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CÎRJA MARIA - IULIA și MUREȘANU RADU ALEX

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Judetul Sibiu C.I.F. RO 29763701
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 22713

DOS. EXE. NR. 11/2012

PUBLICATIA VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **09.07.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **MURESANU RADU ALEX**, cu sediul in Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia nr. 19, Judetul Sibiu, vanzarea la licitatie publica a imobilului

Casa + teren, situat in Sebes - 515800, Str. Cimpului nr. 45 (fost 55), Judetul Alba, copmpusa din:

casa cu 2 camere, salon, baie, bucatarie, baie si anexe + teren aferent in suprafata de 363 m.p.,

conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar ing. STEFANUTA Mihai Alexandru, cu sediul in Cisnadioara, str. Poligonului, nr. 1, jud. Sibiu.

Pretul de incepere al licitatiei este de:

29.025 Euro

Imobilul este inregistrat in CF nr. 71809 Sebes cu nr. topo 4033, nr. cadastral 4033, proprietatea debitorului **MONESCU Stelian** cu domiciliul in Sebes - 515800, Str. Cimpului nr. 45 (FOST 55), Judetul Alba, care datoreaza creditorilor **ProsperoCapital S.a.R.L.** prin reprezentant conventional Avocat Paula Catana si cu sediul procesual ales la **KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, cladirea TN OFFICES 2, et. subsol, parter,, Sector 3 si **TONESCU FINANCE S.a.R.L.** cu sediul procesual ales la **ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, Sector 1, suma de **22.300,20 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 407.810,63 Lei**, suma compusa din 19.112,60 Lei cheltuieli executare in dos. exe. 2162/2012 al B.E.J. Raducanu Cecilia, creditor **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.** si 433.766,30 Lei Reprezentand credit restant si dobanzi restante datorate creditorului **TONESCU FINANCE S.a.r.l.** si 22.300,20 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit EUR datorat creditorului **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.** si **11.942,39 Lei** cheltuieli de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **38.700 Euro**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. STEFANUTA Mihai Alexandru, cu sediul in Cisnadioara, str. Poligonului, nr. 1, jud. Sibiu si comunicat debitorului, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila, la data de -.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- drept de ipoteca in favoarea **BCR S.A.** in suma de **240.000 Lei**,
- executare silita in favoarea **Bancapost**,
- executare silita la cererea **BCR S.A.**, creanta cesionata la **Tonescu Finance, S.A.R.L**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de - **Contract de credit nr. 96/13454 din data de 12.11.2008 incheiat cu BCR; Contract de ipoteca nr. 96/13454 din data de 12.11.2008 incheiat cu BCR; Contract de ipoteca nr. 96/13454/A din data de 18.02.2009 incheiat cu BCR, Contract de credit nr. 109/14559 din data de 16.12.2008 incheiat cu BCR, Contract de ipoteca nr. 109/14559 din data de 16.12.2008 incheiat cu BCR, - Contract de credit nr. 010CSI6082170001 din data de 04.08.2008 incheiat cu Bancpost S.A.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 14.05.2026.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% (2.903.00 Lei) din pretul de pornire, pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc **MURESANU RADU ALEX**, avand C.F., in contul de indisponibilizari deschis la .

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.



26-33828-PMS Primaria Sebes 14.05.2026

