



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282



25-84911-PMS Primaria Sebes 06.11.2025

DOSAR NR. 1246/EX/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 06.11.2025, ora 09:00

Având în vedere încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 2018/298/2019 ale Judecatoriei Sebes și somația imobiliară emisă în 01-11-2022 și ținând cont că debitorul **BESOIU IOAN**, cu dom/sediul în com. Pianu, sat Pianu de Sus, nr. 241, jud. Alba nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei PROSPEROCAPITAL SARL cu dom/sediul în Luxemburg, 1B Rue Jean Piret, L-2350, cu sediul procesul ales București, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter, et. 7, 8 și 9, sector 3 care a cesionat creanța către INVESTCAPITAL Ltd cu adresa/sediul în Malta, The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, cu sediul procesual ales în Mun. Târgoviște, Bulevardul Independenței, Nr. 2C, Județul Dambovită conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 010CSF2072060001/2007, modificat prin actele adiționale aferente, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 09.12.2025, orele 13:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație cota de 1/3 din imobilul asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în loc, Sebes, jud. Alba, imobil identificat ca fiind cota de 1/3 din casa de pământ de sub A1.1 având nr. top. 735 și înscris în CF 95477 Sebes.

Prețul de evaluare al cotei de 1/3 din construcția de sub A1.1 este de 59233 lei respectiv 11666 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 44424.75 lei respectiv 8749.5 EURO, scăzut cu 25% din prețul de evaluare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentruținerea licitației și evitarea amânării acesteia la o dată

ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de evaluare. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cautiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cautiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

