



**ROMÂNIA**

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU**

Sebes, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021  
E-mail: boldasliviu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

**Dosar exec. nr. 39 / 2010**

**Data : 03.04.2026**

**C Ă T R E**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBES**

Boldaş Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, în conformitate cu prevederile art. 504 alin. 3 din vechiul Cod proc. Civilă, vă rugăm să procedați, la *afișarea pe panoul de afisaj a acestei primării a publicațiilor de vânzare imobiliare anexate cu termen de licitație publică la data de :*

- **21.05.2026** orele : **8.00, 9.00, 10.00, 11.00, 12.00, 13.00, 14.00, 14.30 15.00, și ;**

- **22.05.2026** orele : **8.00, 9.00, 10.00, 11.00, 12.00,** pe panoul de afișaj a acestei primării, *respectiv :*

- imobil situat administrativ în com. Rosia Montana, nr. 304, jud. Alba, înscris în **CF. 70302 Rosia Montana** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 2958 Rosia Montana), **nr. top. 2094 / 2 / 2 / 11**, A1 teren - curți construcții în suprafață de 7.567 mp., proprietatea debitorilor garanți ipotecari **BLAJAN MARCU și BLAJAN LIDIA**, în cotă de 1/1 părți, *cu termen de licitație publică la data de 21.05.2026 ora 8.00 ;*

- imobil situat administrativ în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, înscris în **CF. 70291 Rosia Montana** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 2952 Rosia Montana), **nr. top. 2094 / 2 / 2 / 5**, în suprafață de 609 mp., A1 nr. top. 2094 / 2 / 2 / 5, teren - curți construcții, și A1.1 CAD : C1 nr. top. 2094 / 2 / 2 / 5, construcții de locuințe - casă de locuit C5 cu regim de înălțime P + 1 + M pe fundație de beton, din lemn acoperită cu plăci de azbociment, compusă din parter : 4 camere, casa scării, hol ; etaj 1 : 4 camere, casa scării, hol ; mansarda : 4 camere, casa scării, hol, proprietatea debitorilor garanți ipotecari **BLAJAN MARCU și BLAJAN LIDIA**, în cotă de 1/1 părți, *cu termen de licitație publică la data de 21.05.2026 ora 9.00 ;*

- imobil situat administrativ în com. Rosia Montana, nr. 304 B, jud. Alba, înscris în **CF. 70293 Rosia Montana** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 2949 Rosia Montana), **nr. top. 2094 / 2 / 2 / 2**, în suprafață de 177 mp., A1 nr. top. 2094 / 2 / 2 / 2, teren - curți construcții, și A1.1 CAD : C1 nr. top. 2094 / 2 / 2 / 2, construcții de locuințe - casă cu regim de înălțime P + 2 + M pe fundație de beton, din lemn acoperită cu tablă, compusă din parter : 2 camere, casa scării ; etaj 1 : 2 camere, casa scării ; etaj 2 : 2 camere, casa scării ; mansarda : 2 camere, casa scării, proprietatea debitorului garant ipotecar **BLAJAN**

2 cu nr. top. 334 / 1 / III și nr. top. 335 / 1 / III din CF. 4062 IND Câmpeni ; *apartament 3* cu nr. top. 334 / 1 / IV și nr. top. 335 / 1 / IV din CF. 4063 IND Câmpeni ; *parter* cu nr. top. 334 / 1 / I și nr. top. 335 / 1 / I din CF. 4065 IND Câmpeni ; *Bunuri indivize comune* : fundații, soclu în jurul clădiri, fațade, învelitoare, acoperiș, canal tehnic, instalații electrice, coloane firide distribuție, instalații protecție, vas aerisire, coloane apă, coloane apă menajeră, uși intrare, scările și casa scărilor, proprietatea debitorilor garanți ipotecari BLAJAN MARCU și BLAJAN LIDIA, în cotă de 1/1 părți, *cu termen de licitație publică la data de 22.05.2026 ora 8.00* ;

- imobil situat administrativ în Câmpeni, str. Libertăți, nr. 16, jud. Alba, înscris în **CF. 70090 Câmpeni – C1 – U1** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 4061 IND Câmpeni), **nr. top. 334 / 1 / II și 335 / 1 / II**, A1, unitate individuală - *apartamentul 1*, cu suprafața construită de 70 mp. ( în cf. pe hârtie 66,90 mp. ), compus din 5 dormitoare, 1 hol, 1 baie, cota teren 56,68 / 209,59 mp., cota părți comune indivize 28,03 %, *părți comune : fundații, soclu în jurul clădiri, fațade, învelitoare, acoperiș, canal tehnic, instalații electrice, coloane firide distribuție, instalații protecție, vas aerisire, coloane apă, coloane apă menajeră, uși intrare, scările și casa scărilor*, proprietatea debitorilor garanți ipotecari BLAJAN MARCU și BLAJAN LIDIA, în cotă de 1/1 părți, *cu termen de licitație publică la data de 22.05.2026 ora 9.00* ;

- imobil situat administrativ în Câmpeni, str. Libertăți, nr. 16, jud. Alba, înscris în **CF. 70090 Câmpeni – C1 – U2** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 4062 IND Câmpeni), **nr. top. 334 / 1 / III și 335 / 1 / III**, A1, unitate individuală - *apartamentul 2*, cu suprafața construită de 39 mp. ( în cf. pe hârtie 39,34 mp. ), compus din 2 dormitoare, balcon, baie, cota teren 34,51 / 209,59 mp., cota părți comune indivize 16,46 %, *părți comune : fundații, soclu în jurul clădiri, fațade, învelitoare, acoperiș, canal tehnic, instalații electrice, coloane firide distribuție, instalații protecție, vas aerisire, coloane apă, coloane apă menajeră, uși intrare, scările și casa scărilor*, proprietatea debitorilor garanți ipotecari BLAJAN MARCU și BLAJAN LIDIA, în cotă de 1/1 părți, *cu termen de licitație publică la data de 22.05.2026 ora 10.00* ;

- imobil situat administrativ în Câmpeni, str. Libertăți, nr. 16, jud. Alba, înscris în **CF. 70090 Câmpeni – C1 – U3** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 4063 IND Câmpeni), **nr. top. 334 / 1 / IV și 335 / 1 / IV**, A1, unitate individuală - *apartamentul 3*, cu suprafața construită de 17 mp. ( în cf. pe hârtie 17,50 mp. ), compus din 1 dormitor, balcon, baie, cota teren 15,35 / 209,59 mp., cota părți comune indivize 7,3 %, *părți comune : fundații, soclu în jurul clădiri, fațade, învelitoare, acoperiș, canal tehnic, instalații electrice, coloane firide distribuție, instalații protecție, vas aerisire, coloane apă, coloane apă menajeră, uși intrare, scările și casa scărilor*, proprietatea debitorilor garanți ipotecari BLAJAN MARCU și BLAJAN LIDIA, în cotă de 1/1 părți, *cu termen de licitație publică la data de 22.05.2026 ora 11.00* ;

- imobil situat administrativ în Câmpeni, str. Libertăți, nr. 16, jud. Alba, înscris în **CF. 70090 Câmpeni – C1 – U4** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 4065 IND Câmpeni), **nr. top. 334 / 1 / I și 335 / 1 / I**, A1, unitate individuală - *parter*, cu suprafața construită de 155 mp. ( în cf. pe hârtie 154,85 mp. ), compus din hală auto, 2 magazine, 2 birouri, cota teren 101,05 / 209,59



ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTORIESTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021  
E-mail: boldasliviu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 03.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului urmăritor ipotecar cesionar* „**AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S. P. A.**” ( *fostă SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.* ), conform Deciziei Adunării Generale Extraordinare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financiar, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finațelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina*, în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură *în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași*, creditor cesionar subrogat în toate drepturile ( *fostului creditor urmăritor ipotecar VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa*, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall' Armi 1, Sucursala Bucuresti, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Bănci Italiei și a Bănci Nationale a României, *prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII*, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj ), formulată împotriva *debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL* cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 ( societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016 ), și a *codebitorilor garanți ipotecarii persoane fizice* : **BLAJAN MARCU** domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba și **BLAJAN LIDIA** domiciliată în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 670 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuviințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, *se aduce spre cunoștință publică* :

La data de **21.05.2026 ora 8.00**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, *se vinde prin licitație publică* :



ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAȘ LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021  
E-mail: boldasliviu@gmail.com TEL : FAX 0258 735 663 : 0722 426 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 03.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoria Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului urmăritor ipotecar cesionar „AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S. P. A.” (fostă SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.)*, conform Deciziei Adunării Generale Extraordinare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financiar, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finanțelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina*, în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași, creditor cesionar subrogat în toate drepturile (fostului creditor urmăritor ipotecar *VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa*, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall'Armi 1, Sucursala București, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Băncii Italiei și a Băncii Naționale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj), formulată împotriva *debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL* cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 (societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016), și a *codebitorilor garanți ipotecarii persoane fizice : BLAJAN MARCU* domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba și *BLAJAN LIDIA* domiciliată în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 670 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuviințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătoria Câmpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, *se aduce spre cunoștință publică :*

La data de **21.05.2026 ora 9.00**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldaș Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, *se vinde prin licitație publică :*



ROMANIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAȘ LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021  
E-mail: boldasliviup@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 03.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a creditorului urmăritor ipotecar cesionar „**AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.**” (fostă **SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.**), conform Deciziei Adunării Generale Extraordinare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financiar, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finanțelor, prin avocat Spulber Malina - Carina, în calitate de creditor cesionar, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași, creditor cesionar subrogat în toate drepturile (fostului creditor urmăritor ipotecar **VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa**, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall' Armi 1, Sucursala București, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Băncii Italiei și a Băncii Naționale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj), formulată împotriva debitorului **SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL** cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 (societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016), și a codebitorului garant ipotecar persoană fizică **BLAJAN DANIEL** domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 B, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 672 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuvințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, se aduce spre cunoștință publică :

La data de **21.05.2026 ora 10.00**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldăș Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, se vinde prin licitație publică :



ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA

BIROUL EXECUTORIULUI JUDECĂTORESC BOLDAȘ LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu nume/telefon personal nr. 9021

E-mail:holdas-liviu@gmail.com TEL. / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 834

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 03.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătorei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului urmărit ipotecar cesionar „AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S. P. A.” (fostă SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.)*, conform Deciziei Adunării Generale Extraordinare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financieri, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finanțelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina*, în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași, creditor cesionar subrogat în toate drepturile (fostului creditor urmărit ipotecar *VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa*, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall'Armi 1, Sucursala Bucuresti, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Băncii Italiei și a Băncii Naționale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj), formulată împotriva *debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL* cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 (societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016), și a *codebitorului garant ipotecar persoană fizică BLAJAN CORNEL* domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 C, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 671 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuviințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătorei Câmpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, *se aduce spre cunoștință publică* :

La data de **21.05.2026 ora 11.00**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldăș Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, *se vinde prin licitație publică* :



R O M Ț I E A

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAȘ LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021  
E-mail: boldasliviu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 03.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului urmăritor ipotecar cesionar „AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S. P. A.” (fostă SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.)*, conform Deciziei Adunării Generale Extraordinare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financiar, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finanțelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina*, în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași, creditor cesionar subrogat în toate drepturile (fostului creditor urmăritor ipotecar *VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa*, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall' Armi 1, Sucursala Bucuresti, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Bănci Italiei și a Bănci Nationale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj), formulată împotriva *debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL* cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 (societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016), și a *codebitorilor garanți ipotecarii persoane fizice : BLAJAN MARCU* domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba și *BLAJAN LIDIA* domiciliată în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 670 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuviințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, *se aduce spre cunoștință publică :*

La data de **21.05.2026 ora 12.00**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldăș Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, *se vinde prin licitație publică :*



ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
BIROUL EXECUTORIULUI JUDECĂTORESC BOLDAȘ LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI: 20704477 - apăsător de date cu caracter personal nr. 9021  
E-mail: boldasliviu@gmail.com TEL. : FAX: 0258 735 603 , 0722 426 851

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 03.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului urmăritor ipotecar cesionar „AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.” (fostă SOCIETĂ PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.)*, conform Deciziei Adunării Generale Extraordinare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financiar, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finanțelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina*, în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași, creditor cesionar subrogat în toate drepturile (fostului creditor urmăritor ipotecar *VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa*, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall'Armi 1, Sucursala București, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agenția Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Băncii Italiei și a Băncii Naționale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj), formulată împotriva *debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL* cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 (societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016), și a *codebitorilor garanți ipotecarii persoane fizice : BLAJAN MARCU* domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba și *BLAJAN LIDIA* domiciliată în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 670 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuviințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, se aduce spre cunoștință publică :

La data de **21.05.2026 ora 13.00**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldăș Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, se vinde prin licitație publică :



## ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAȘ LIVIUSebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021  
E-mail: [boldasliviul@gmail.com](mailto:boldasliviul@gmail.com) TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 03.04.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului urmăritor ipotecar cesionar* „**AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S. P. A.**” ( *fostă SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.* ), conform Deciziei Adunării Generale Extraordinare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financiar, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finanțelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina*, în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași, creditor cesionar subrogat în toate drepturile ( fostului creditor urmăritor ipotecar *VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa*, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall' Armi 1, Sucursala București, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Băncii Italiei și a Băncii Naționale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj ), formulată împotriva *debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL* cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 ( societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016 ), și a *codebitorilor garanți ipotecarii persoane fizice* : **BLAJAN MARCU** domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba și **BLAJAN LIDIA** domiciliată în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 670 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuviințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, *se aduce spre cunoștință publică* :

La data de **21.05.2026 ora 14.00**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldăș Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, *se vinde prin licitație publică* :



ROMANIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAȘ LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021  
E-mail: boldasliviu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 476 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 03.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului urmăritor ipotecar cesionar* „**AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S. P. A.**” ( *fostă SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.* ), conform Deciziei Adunării Generale Extraordinare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financiar, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finanțelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina*, în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură *în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași*, creditor cesionar subrogat în toate drepturile ( *fostului creditor urmăritor ipotecar VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa*, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall' Armi 1, Sucursala Bucuresti, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Bănci Italiei și a Bănci Nationale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj ), formulată împotriva *debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL* cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 ( *societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016* ), și a *codebitorilor garanți ipotecarii persoane fizice* : **BLAJAN MARCU** domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba și **BLAJAN LIDIA** domiciliată în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 670 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuviințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, *se aduce spre cunoștință publică* :

La data de **21.05.2026 ora 14.30**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldaș Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, *se vinde prin licitație publică* :



## ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIUSebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI: 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 5021  
E-mail: boldaslviu@emil.com TEL / FAX: 0258 735 665 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 03.04.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului urmăritor ipotecar cesionar* „**AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.**” ( *fostă SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.* ), conform Deciziei Adunării Generale Extraordinare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financiar, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finanțelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina*, în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură *în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași*, creditor cesionar subrogat în toate drepturile ( *fostului creditor urmăritor ipotecar VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa*, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall' Armi 1, Sucursala Bucuresti, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Bănci Italiei și a Bănci Nationale a României, *prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII*, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj ), formulată împotriva *debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL* cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 ( *societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016* ), *și a codebitorilor garanți ipotecarii persoane fizice* : **BLAJAN MARCU** domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba și **BLAJAN LIDIA** domiciliată în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 670 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuviințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătoriei Cămpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, *se aduce spre cunoștință publică* :

La data de **21.05.2026 ora 15.00**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, *se vinde prin licitație publică* :



ROMANIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAȘ LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021  
E-mail: boldasliviu@gmail.com TEL. / FAX 0258 035 663 0722 426 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 03.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului urmăritor ipotecar cesionar „AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S. P. A.” (fostă SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.)*, conform Deciziei Adunării Generale Extraordinare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financiar, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 -- capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finațelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina*, în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași, creditor cesionar subrogat în toate drepturile (fostului creditor urmăritor ipotecar *VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa*, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall' Armi 1, Sucursala Bucuresti, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Băncii Italiei și a Băncii Naționale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj), formulată împotriva *debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL* cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 (societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016), și a *codebitorilor garanți ipotecarii persoane fizice : BLAJAN MARCU* domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba și *BLAJAN LIDIA* domiciliată în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 670 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuviințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, *se aduce spre cunoștință publică :*

La data de **22.05.2026 ora 8.00**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldăș Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, *se vinde prin licitație publică :*

- *imobilul situat administrativ în Câmpeni, str. Libertăți, nr. 16, jud. Alba, înscris în CF 70090 Câmpeni COL (conversie nr. CF. 4060 COL Câmpeni), nr. top. 334 / 1 și 335 / 1, A1 teren – curții construcții în suprafață*



ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAȘ LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021  
E-mail: boldasliviu@gmail.com TEL. / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 03.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului următor ipotecar cesionar* „**AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S. P. A.**” ( *fostă SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.* ), conform Deciziei Adunării Generale Extraordnare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financiar, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finațelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina*, în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași, creditor cesionar subrogat în toate drepturile ( fostului creditor următor ipotecar **VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa**, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall' Armi 1, Sucursala Bucuresti, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Băncii Italiei și a Băncii Nationale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj ), formulată împotriva *debitorului* **SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL** cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 ( societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016 ), și a *codebitorilor garanți ipotecarii persoane fizice* : **BLAJAN MARCU** domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba și **BLAJAN LIDIA** domiciliată în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 670 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuviințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 à Judecătoriei Cămpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, *se aduce spre cunoștință publică* :

La data de **22.05.2026 ora 9.00**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, *se vinde prin licitație publică* :

- *imobilul* situat administrativ în Cămpeni, str. Libertăți, nr. 16, jud. Alba, înscris în **CF. 70090 Cămpeni – C1 – U1** ( provenit din conversia de pe



ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTORIEȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORIEȘC BOLDAȘ LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, Jud. Alba, CUI 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021  
E-mail: boldasliviu@pmmit.com TEL / FAX 0258 735 663 : 0722 426 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 03.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătorei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului urmăritor ipotecar cesionar „AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S. P. A.” (fostă SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.)*, conform Deciziei Adunării Generale Extraordinare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financiar, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finanțelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina*, în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași, creditor cesionar subrogat în toate drepturile (fostului creditor urmăritor ipotecar *VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa*, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall' Armi 1, Sucursala Bucuresti, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Băncii Italiei și a Băncii Nationale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj), formulată împotriva *debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL* cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 (societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016), și a *codebitorilor garanți ipotecarii persoane fizice : BLAJAN MARCU* domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba și *BLAJAN LIDIA* domiciliată în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 670 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuviințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătorei Cămpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, *se aduce spre cunoștință publică :*

La data de **22.05.2026 ora 10.00**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldaș Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, *se vinde prin licitație publică :*



ROMANIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAȘ LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9024  
E-mail: boldasliviu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 03.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului urmăritor ipotecar cesionar „AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.” (fostă SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.)*, conform Deciziei Adunării Generale Extraordinare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financiar, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finațelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina*, în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași, creditor cesionar subrogat în toate drepturile (fostului creditor urmăritor ipotecar *VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa*, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall' Armi 1, Sucursala Bucuresti, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Bănci Italiei și a Bănci Nationale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj), formulată împotriva *debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL* cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 (societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016), și a *codebitorilor garanți ipotecarii persoane fizice : BLAJAN MARCU* domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba și *BLAJAN LIDIA* domiciliată în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 670 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuviințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, *se aduce spre cunoștință publică :*

La data de **22.05.2026 ora 11.00**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, *se vinde prin licitație publică :*



ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAȘ LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021  
E-mail: [boldasliviu@gmail.com](mailto:boldasliviu@gmail.com) TEL : FAX 0258 235 663 ; 0722 426 871

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 03.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului urmăritor ipotecar cesionar* „*AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.*” ( *fostă SOCIETĂ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - SGA S.P.A.* ), conform Deciziei Adunării Generale Extraordinare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financiar, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finanțelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina*, în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași, creditor cesionar subrogat în toate drepturile (fostului creditor urmăritor ipotecar *VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa*, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall' Armi 1, Sucursala Bucuresti, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Bănci Italiei și a Bănci Naționale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj ), formulată împotriva *debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL* cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 ( societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016 ), și a *codebitorilor garanți ipotecarii persoane fizice* : *BLAJAN MARCU* domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba și *BLAJAN LIDIA* domiciliată în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 670 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuviințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, *se aduce spre cunoștință publică* :

La data de **22.05.2026 ora 12.00**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldăș Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, *se vinde prin licitație publică* :

- *imobilul* situat administrativ în Câmpeni, str. Libertăți, nr. 16, jud. Alba, înscris în **CF 70090 Câmpeni – C1 – U4** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 4065 IND Câmpeni), **nr. top. 334 / 1 / I și 335 / 1 / I**, A1, unitate