



25-71068-PMS Primaria Sebes 07.10.2025

ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebes, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021

E-mail: boldaslivi@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 07.10.2025

C Ă T R E

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBES

Boldaş Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătorei Sebeș, în conformitate cu prevederile art. 504 alin. 3 din vechiul Cod proc. Civilă, vă rugăm să procedați, la *afișarea pe panoul de afisaj a acestei primării a publicațiilor de vânzare imobiliare anexate cu termen de licitație publică la data de :*

- 25.11.2025 orele : 8.00, 9.00, 10.00, 11.00, 12.00, 13.00, 14.00, 14.30 15.00, și ;

- 26.11.2025 orele : 8.00, 9.00, 10.00, 11.00, 12.00, pe panoul de afișaj a acestei primării, *respectiv :*

- imobil situat administrativ în com. Rosia Montana, nr. 304, jud. Alba, înscris în **CF. 70302 Rosia Montana** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 2958 Rosia Montana), **nr. top. 2094 / 2 / 2 / 11**, A1 teren - curți construcții în suprafață de 7.567 mp., proprietatea debitorilor garanți ipotecari BLAJAN MARCU și BLAJAN LIDIA, în cotă de 1/1 părți, *cu termen de licitație publică la data de 25.11.2025 ora 8.00 ;*

- imobil situat administrativ în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, înscris în **CF. 70291 Rosia Montana** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 2952 Rosia Montana), **nr. top. 2094 / 2 / 2 / 5**, în suprafață de 609 mp., A1 nr. top. 2094 / 2 / 2 / 5, teren - curți construcții, și A1.1 CAD : C1 nr. top. 2094 / 2 / 2 / 5, construcții de locuințe - casă de locuit C5 cu regim de înălțime P + 1 + M pe fundație de beton, din lemn acoperită cu plăci de azbociment, compusă din parter : 4 camere, casa scării, hol ; etaj 1 : 4 camere, casa scării, hol ; mansarda : 4 camere, casa scării, hol, proprietatea debitorilor garanți ipotecari BLAJAN MARCU și BLAJAN LIDIA, în cotă de 1/1 părți, *cu termen de licitație publică la data de 25.11.2025 ora 9.00 ;*

- imobil situat administrativ în com. Rosia Montana, nr. 304 B, jud. Alba, înscris în **CF. 70293 Rosia Montana** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 2949 Rosia Montana), **nr. top. 2094 / 2 / 2 / 2**, în suprafață de 177 mp., A1 nr. top. 2094 / 2 / 2 / 2, teren - curți construcții, și A1.1 CAD : C1 nr. top. 2094 / 2 / 2 / 2, construcții de locuințe - casă cu regim de înălțime P + 2 + M pe fundație de beton, din lemn acoperită cu tablă, compusă din parter : 2 camere, casa scării ; etaj 1 : 2 camere, casa scării ; etaj 2 : 2 camere, casa scării ; mansarda : 2 camere, casa scării, proprietatea debitorului garant ipotecar BLAJAN

DANIEL, în cotă de 1/1 părți, *cu termen de licitație publică la data de 25.11.2025 ora 10.00* ;

- imobil situat administrativ în com. Rosia Montana, nr. 304 C, jud. Alba, înscris în **CF. 70290 Rosia Montana** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 2950 Rosia Montana), **nr. top. 2094 / 2 / 2 / 3**, în suprafață de 126 mp., A1 nr. top. 2094 / 2 / 2 / 3, teren – curți construcții, și A1.1 CAD : C1 nr. top. 2094 / 2 / 2 / 3, construcții de locuințe - casă de locuit cu regim de înălțime P + 2 + M pe fundație de beton, din lemn acoperită cu tablă, compusă din parter : 2 camere, casa scării ; etaj 1 : 2 camere, casa scării ; etaj 2 : 2 camere, casa scării ; mansarda : 2 camere, casa scării, proprietatea debitorului garant ipotecar BLAJAN CORNEL, în cotă de 1/1 părți, *cu termen de licitație publică la data de 25.11.2025 ora 11.00* ;

- imobil situat administrativ în com. Rosia Montana, nr. 304, jud. Alba, înscris în **CF. 70301 Rosia Montana** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 2953 Rosia Montana), **nr. top. 2094 / 2 / 2 / 6**, A1 teren - luciu de apă, lacul 1, în suprafață de 277 mp., proprietatea debitorilor garanți ipotecari BLAJAN MARCU și BLAJAN LIDIA, în cotă de 1/1 părți, *cu termen de licitație publică la data de 25.11.2025 ora 12.00* ;

- imobil situat administrativ în com. Rosia Montana, nr. 304, jud. Alba, înscris în **CF. 70299 Rosia Montana** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 2954 Rosia Montana), **nr. top. 2094 / 2 / 2 / 7**, A1 teren - luciu de apă, lacul 2, în suprafață de 532 mp., proprietatea debitorilor garanți ipotecari BLAJAN MARCU și BLAJAN LIDIA, în cotă de 1/1 părți, *cu termen de licitație publică la data de 25.11.2025 ora 13.00* ;

- imobil situat administrativ în com. Rosia Montana, nr. 304, jud. Alba, înscris în **CF. 70294 Rosia Montana** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 2955 Rosia Montana), **nr. top. 2094 / 2 / 2 / 8**, A1 teren - luciu de apă, lacul 3, în suprafață de 466 mp., proprietatea debitorilor garanți ipotecari BLAJAN MARCU și BLAJAN LIDIA, în cotă de 1/1 părți, *cu termen de licitație publică la data de 25.11.2025 ora 14.00* ;

- imobil situat administrativ în com. Rosia Montana, nr. 304, jud. Alba, înscris în **CF. 70292 Rosia Montana** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 2956 Rosia Montana), **nr. top. 2094 / 2 / 2 / 9**, A1 teren - luciu de apă, lacul 4, în suprafață de 150 mp., proprietatea debitorilor garanți ipotecari BLAJAN MARCU și BLAJAN LIDIA, în cotă de 1/1 părți, *cu termen de licitație publică la data de 25.11.2025 ora 14.30* ;

- imobil situat administrativ în com. Rosia Montana, nr. 304, jud. Alba, înscris în **CF. 70300 Rosia Montana** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 2957 Rosia Montana), **nr. top. 2094 / 2 / 2 / 10**, A1 teren - luciu de apă, lacul 5, în suprafață de 31 mp., proprietatea debitorilor garanți ipotecari BLAJAN MARCU și BLAJAN LIDIA, în cotă de 1/1 părți, *cu termen de licitație publică la data de 25.11.2025 ora 15.00* ;

- imobil situat administrativ în Câmpeni, str. Libertăți, nr. 16, jud. Alba, înscris în **CF. 70090 Câmpeni COL** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 4060 COL Câmpeni), **nr. top. 334 / 1 și 335 / 1**, A1 teren – **curții construcții în suprafață de 210 mp.**, aferent construcțiilor : *apartament 1* cu nr. top. 334 / 1 / II și nr. top. 335 / 1 / II din CF. 4061 IND Câmpeni ; *apartament*

2 cu nr. top. 334 / 1 / III și nr. top. 335 / 1 / III din CF. 4062 IND Câmpeni ; *apartament 3* cu nr. top. 334 / 1 / IV și nr. top. 335 / 1 / IV din CF. 4063 IND Câmpeni ; *parter* cu nr. top. 334 / 1 / I și nr. top. 335 / 1 / I din CF. 4065 IND Câmpeni ; *Bunuri indivize comune* : fundații, soclu în jurul clădiri, fațade, învelitoare, acoperiș, canal tehnic, instalații electrice, coloane firide distribuție, instalații protecție, vas aerisire, coloane apă, coloane apă menajeră, uși intrare, scările și casa scărilor, proprietatea debitorilor garanți ipotecari BLAJAN MARCU și BLAJAN LIDIA, în cotă de 1/1 părți, *cu termen de licitație publică la data de 26.11.2025 ora 8.00* ;

- imobil situat administrativ în Câmpeni, str. Libertăți, nr. 16, jud. Alba, înscris în **CF. 70090 Câmpeni – C1 – U1** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 4061 IND Câmpeni), **nr. top. 334 / 1 / II și 335 / 1 / II**, A1, unitate individuală - *apartamentul 1*, cu suprafața construită de 70 mp. (în cf. pe hârtie 66,90 mp.), compus din 5 dormitoare, 1 hol, 1 baie, cota teren 56,68 / 209,59 mp., cota părți comune indivize 28,03 %, *părți comune : fundații, soclu în jurul clădiri, fațade, învelitoare, acoperiș, canal tehnic, instalații electrice, coloane firide distribuție, instalații protecție, vas aerisire, coloane apă, coloane apă menajeră, uși intrare, scările și casa scărilor*, proprietatea debitorilor garanți ipotecari BLAJAN MARCU și BLAJAN LIDIA, în cotă de 1/1 părți, *cu termen de licitație publică la data de 26.11.2025 ora 9.00* ;

- imobil situat administrativ în Câmpeni, str. Libertăți, nr. 16, jud. Alba, înscris în **CF. 70090 Câmpeni – C1 – U2** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 4062 IND Câmpeni), **nr. top. 334 / 1 / III și 335 / 1 / III**, A1, unitate individuală - *apartamentul 2*, cu suprafața construită de 39 mp. (în cf. pe hârtie 39,34 mp.), compus din 2 dormitoare, balcon, baie, cota teren 34,51 / 209,59 mp., cota părți comune indivize 16,46 %, *părți comune : fundații, soclu în jurul clădiri, fațade, învelitoare, acoperiș, canal tehnic, instalații electrice, coloane firide distribuție, instalații protecție, vas aerisire, coloane apă, coloane apă menajeră, uși intrare, scările și casa scărilor*, proprietatea debitorilor garanți ipotecari BLAJAN MARCU și BLAJAN LIDIA, în cotă de 1/1 părți, *cu termen de licitație publică la data de 26.11.2025 ora 10.00* ;

- imobil situat administrativ în Câmpeni, str. Libertăți, nr. 16, jud. Alba, înscris în **CF. 70090 Câmpeni – C1 – U3** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 4063 IND Câmpeni), **nr. top. 334 / 1 / IV și 335 / 1 / IV**, A1, unitate individuală - *apartamentul 3*, cu suprafața construită de 17 mp. (în cf. pe hârtie 17,50 mp.), compus din 1 dormitor, balcon, baie, cota teren 15,35 / 209,59 mp., cota părți comune indivize 7,3 %, *părți comune : fundații, soclu în jurul clădiri, fațade, învelitoare, acoperiș, canal tehnic, instalații electrice, coloane firide distribuție, instalații protecție, vas aerisire, coloane apă, coloane apă menajeră, uși intrare, scările și casa scărilor*, proprietatea debitorilor garanți ipotecari BLAJAN MARCU și BLAJAN LIDIA, în cotă de 1/1 părți, *cu termen de licitație publică la data de 26.11.2025 ora 11.00* ;

- imobil situat administrativ în Câmpeni, str. Libertăți, nr. 16, jud. Alba, înscris în **CF. 70090 Câmpeni – C1 – U4** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 4065 IND Câmpeni), **nr. top. 334 / 1 / I și 335 / 1 / I**, A1, unitate individuală - *parter*, cu suprafața construită de 155 mp. (în cf. pe hârtie 154,85 mp.), compus din hală auto, 2 magazine, 2 birouri, cota teren 101.05 / 209,59

mp., cota părți comune indivize 48,31 %, părți comune : fundații, soclu în jurul clădiri, fațade, învelitoare, acoperiș, canal tehnic, instalații electrice, coloane firide distribuție, instalații protecție, vas aerisire, coloane apă, coloane apă menajeră, uși intrare, scările și casa scărilor; proprietatea debitorilor garanți ipotecari BLAJAN MARCU și BLAJAN LIDIA, în cotă de 1/1 părți, cu termen de licitație publică la data de 26.11.2025 ora 12.00.

Despre operațiunea de afișare, vă rugăm să ne comunicați în timp util, până la data de 25.11.2025, un proces-verbal pentru ca procedura de licitație publică să fie legal îndeplinită.

Vă mulțumim pentru colaborare .

Cu respect .

Executor Judecătoresc
Boldas Liviu





ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021
E-mail: boldasliviu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 07.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului urmăritor ipotecar cesionar „AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S. P. A.” (fostă SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.)*, conform Deciziei Adunării Generale Extraordinare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financiar, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finanțelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina*, în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași, creditor cesionar subrogat în toate drepturile (fostului creditor urmăritor ipotecar *VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa*, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall'Armi 1, Sucursala București, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Bănci Italiei și a Bănci Naționale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj), formulată împotriva *debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL* cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 (societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016), și a *codebitorilor garanți ipotecarii persoane fizice : BLAJAN MARCU* domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba și *BLAJAN LIDIA* domiciliată în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 670 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuviințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, se aduce spre cunoștință publică :

La data de **25.11.2025 ora 8.00**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, se vinde prin licitație publică :

- *imobilul situat administrativ în com. Rosia Montana, nr. 304, jud. Alba, înscris în CF. 70302 Rosia Montana (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 2958 Rosia Montana), nr. top. 2094 / 2 / 2 / II, A1 teren – curți construcții în suprafață de 7.567 mp., proprietatea debitorilor garanți ipotecari Blajan Marcu și Blajan Lidia, în cotă de 1/1 părți, la prețul de strigare și începere al licitației de 73.778,25 EURO (echivalent în lei la data plății), respectiv 75 % din pretul de evaluare de 98.371 EURO preț stabilit prinraport de expertiză tehnică (evaluare) întocmit de expert evaluator dr. ing. Babota Gabor depus la Dosar exec. 39 / 2010 al Bej. Boldas Liviu.*

Toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit mai sus identificat îl vor aduce la cunoștința executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul mai sus identificat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită în acest scop, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune la sediul biroului executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației, *oferta s-a de cumpărare împreună cu dovada consemnării la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu, CUI. 20704477 a unei cauțiuni de cel puțin 10 %, din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări deschis la BCR SA Sucursala Sebeș, nr. RO25 RNCB 0011 1219 0185 0002 cont în EURO / sau nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001 cont în lei RON*, cu indicarea numărului dosarului de executare silită, conturi de consemnări pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu.

Nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație creditorii care au creanța în rang util potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 din vechiul Cod proc. civilă și nici eventuali coproprietari pe cote părți din imobil. Debitorii nu pot licita nici personal și nici prin alte persoane interpușe. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Conform cererii creditorului urmăritor ipotecar vânzarea imobilului mai sus identificat nu se va putea efectua sub 75 % din pretul de evaluare.

Se menționează faptul, că imobilul urmărit silit mai sus identificat este grevat de drept de ipotecă în valoare de 150.000 Euro + 300.000 Euro, plus dobânzile, comisioanele, spezele și cheltuielile aferente, în favoarea creditorului urmăritor ipotecar cesionar Societa Per La Gestione Di Attivita – SGA S.P.A., (actualmente schimbat denumirea în Amco - Asset Management Company Spa), creditor subrogat în toate drepturile fostului creditor urmăritor ipotecar cedent Veneto Banca S.c.p.a Italia Montebelluna, (fostă Banca Italo Romena – Agenția Cluj Napoca), având notată și urmărirea silită începută / somația de plată pentru suma de 494.927,12 Euro + 37.333,66 lei RON, în Dosar exec. nr. 39 / 2010 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu, tot în favoarea acestui creditor urmăritor ipotecar. De asemenea, acest imobil este urmărit și în Dosar exec. 809 / 2015 al SCPBEJA Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian - executor judecătoresc Herlea Romulus Nicolae, pentru suma de 8.780,31 Euro + 6.254,96 lei RON în favoarea creditorului urmăritor Kruk SA.

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a imobilului urmărit silit mai sus identificat a fost întocmită, se comunică, și afișează astăzi data de 07.10.2025, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă.

Executor Judecătoresc
Boldas Liviu





ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021

E-mail: boldasliviu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 07.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului urmăritor ipotecar cesionar „AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.” (fostă SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.)*, conform Deciziei Adunării Generale Extraordinare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financieri, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finanțelor, prin avocat Spulber Malina - Carina, în calitate de creditor cesionar, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași, creditor cesionar subrogat în toate drepturile (fostului creditor urmăritor ipotecar VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall' Armi 1, Sucursala București, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Băncii Italiei și a Băncii Naționale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj), formulată împotriva debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 (societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016), și a codebitorilor garanți ipotecarii persoane fizice : **BLAJAN MARCU** domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba și **BLAJAN LIDIA** domiciliată în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 670 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuviințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, se aduce spre cunoștință publică :

La data de 25.11.2025 ora 9.00, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, se vinde prin licitație publică :

- *imobilul* situat administrativ în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, *înscris în CF. 70291 Rosia Montana* (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 2952 Rosia Montana), *nr. top. 2094 / 2 / 2 / 5*, în suprafață de 609 mp., A1 nr. top. 2094 / 2 / 2 / 5, teren - curți construcți, și A1.1 CAD : C1 nr. top. 2094 / 2 / 2 / 5, construcții de locuințe - casă de locuit C5 cu regim de înălțime P + 1 + M pe fundație de beton, din lemn acoperită cu plăci deazbociment, compusă din parter : 4 camere, casa scării, hol ; etaj 1 : 4 camere, casa scării, hol ; mansarda : 4 camere, casa scării, hol, proprietatea debitorilor garanți ipotecari Blajan Marcu și Blajan Lidia, în cotă de 1/1 părți, **la prețul de strigare și începere al licitației de 53.536,5 EURO** (echivalent în lei la data plăți), respectiv 75 % din pretul de evaluare de 71.382 EURO preț stabilit prin raport de expertiză tehnică (evaluare) întocmit de expert evaluator dr. ing. Babota Gabor depus la Dosar exec. 39 / 2010 al Bej. Boldas Liviu.

Toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit mai sus identificat îl vor aduce la cunoștința executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul mai sus identificat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită în acest scop, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune la sediul biroului executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației, *oferta s-a de cumpărare împreună cu dovada consemnării la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu, CUI. 20704477 a unei cauțiuni de cel puțin 10 %, din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări deschis la BCR SA Sucursala Sebeș, nr. RO25 RNCB 0011 1219 0185 0002 cont în EURO / sau nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001 cont în lei RON*, cu indicarea numărului dosarului de executare silită, conturi de consemnări pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu.

Nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație creditorii care au creanța în rang util potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 din vechiul Cod proc. civilă și nici eventuali coproprietari pe cote părți din imobil. Debitorii nu pot licita nici personal și nici prin alte persoane interpuse. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Conform cererii creditorului urmăritor ipotecar vânzarea imobilului mai sus identificat nu se va putea efectua sub 75 % din prețul de evaluare.

Se menționează faptul, că imobilul urmărit silit mai sus identificat este grevat de drept de ipotecă în valoare de 150.000 Euro + 300.000 Euro, plus dobânzile, comisioanele, spezele și cheltuielile aferente, în favoarea creditorului urmăritor ipotecar cesionar Societa Per La Gestione Di Attivita - SGA S.P.A., (actualmente schimbat denumirea în Amco - Asset Management Company Spa), creditor subrogat în toate drepturile fostului creditor urmăritor ipotecar cedent Veneto Banca S.c.p.a Italia Montebelluna, (fostă Banca Italo Romena - Agenția Cluj Napoca), având notată și urmărirea silită începută/somația de plată pentru suma de 494.927,12 Euro + 37.333,66 lei RON, în Dosar exec. nr. 39 / 2010 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu, tot în favoarea acestui creditor urmăritor ipotecar. De asemenea, acest imobil este urmărit și în Dosar exec. 809 / 2015 al SCPBEJA Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian - executor judecătoresc Herlea Romulus Nicolae, pentru suma de 5.083,50 Euro + 380,56 lei RON în favoarea creditorului urmăritor Kruk SA.

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a imobilului urmărit silit mai sus identificat a fost întocmită, se comunică, și afișează astăzi data de 07.10.2025, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă.

Executor Judecătoresc

Boldas Liviu





ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021
E-mail: boldaslivi@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 07.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului următor ipotecar cesionar „AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.” (fostă SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.)*, conform Deciziei Adunării Generale Extraordinare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financieri, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finațelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina*, în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași, creditor cesionar subrogat în toate drepturile (fostului creditor următor ipotecar *VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa*, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall'Armi 1, Sucursala București, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Bănci Italiei și a Bănci Naționale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj), formulată împotriva *debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL* cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 (societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016), și a *codebitorului garant ipotecar persoană fizică BLAJAN DANIEL* domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 B, jud. Alba, în baza *titlurilor executorii reprezentate de* : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 672 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuviințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, *se aduce spre cunoștință publică* :

La data de **25.11.2025 ora 10.00**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, *se vinde prin licitație publică* :

imobilul situat administrativ în com. Rosia Montana, nr. 304 B, jud. Alba, înscris în CF. 70293 Rosia Montana (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 2949 Rosia Montana), nr. top. 2094 / 2 / 2 / 2, în suprafață de 177 mp., A1 nr. top. 2094 / 2 / 2 / 2, teren - curți construcții, și A1.1 CAD : C1 nr. top. 2094 / 2 / 2 / 2, construcții de locuințe - casă cu regim de înălțime P + 2 + M pe fundație de beton, din lemn acoperită cu tablă, compusă din parter : 2 camere, casa scării ; etaj 1 : 2 camere, casa scării ; etaj 2 : 2 camere, casa scării ; mansarda : 2 camere, casa scării, proprietatea debitorului garant ipotecar Blajan Daniel, în cotă de 1/1 părți, la prețul de strigare și începere al licitației de 62.189,25 EURO (echivalent în lei la data plății), respectiv 75 % din pretul de evaluare de 82.919 EURO preț stabilit prin raport de expertiză tehnică (evaluare) întocmit de expert evaluator dr. ing. Babota Gabor, depus la Dosar exec. 39 / 2010 al Bej. Boldas Liviu.

Toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit mai sus identificat îl vor aduce la cunoștința executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul mai sus identificat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită în acest scop, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune la sediul biroului executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației, oferta s-a de cumpărare împreună cu dovada consemnării la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu, CUI. 20704477, a unei cauțiuni de cel puțin 10 %, din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări deschis la BCR SA Sucursala Sebeș, nr. RO25 RNCB 0011 1219 0185 0002 cont în EURO / sau nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001 cont în lei RON, cu indicarea numărului dosarului de executare silită, conturi de consemnări pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu.

Nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație creditorii care au creanța în rang util potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 din vechiul Cod proc. civilă și nici eventuali coproprietari pe cote părți din imobil. Debitorii nu pot licita nici personal și nici prin alte persoane interpușe. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației la același termen bunul v-a fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Conform cererii creditorului urmăritor ipotecar vânzarea imobilului mai sus identificat nu se va putea efectua sub 75 % din prețul de evaluare.

Se menționează faptul, că imobilul urmărit silit mai sus identificat este grevat de drept de ipotecă în valoare de 150.000 Euro + 300.000 Euro, plus dobânzile, comisioanele, spezele și cheltuielile aferente, în favoarea creditorului urmăritor ipotecar cesionar Societa Per La Gestione Di Attivita - SGA S.P.A., (actualmente schimbat denumirea în Amco - Asset Management Company Spa), creditor subrogat în toate drepturile fostului creditor urmăritor ipotecar cedent Veneto Banca S.c.p.a Italia Montebelluna, (fostă Banca Italo Romena - Agenția Cluj Napoca), având notată și urmărirea silită începută / somația de plată pentru suma de 494.927,12 Euro + 37.333,66 lei RON, în Dosar exec. nr. 39 / 2010 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu, tot în favoarea acestui creditor urmăritor ipotecar.

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a imobilului urmărit silit mai sus identificat a fost întocmită, se comunică, și afișează astăzi data de 07.10.2025, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă.

Executor Judecătoresc

Boldas Liviu





ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021

E-mail: boldasliviu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 07.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului urmăritor ipotecar cesionar* „**AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.**” (*fostă SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.*), conform Deciziei Adunării Generale Extraordinare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financieri, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finațelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina*, în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași, creditor cesionar subrogat în toate drepturile (*foștului creditor urmăritor ipotecar VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa*, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall' Armi 1, Sucursala București, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Bănci Italiei și a Bănci Nationale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj), formulată împotriva *debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL* cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 (societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016), și a *codebitorului garant ipotecar persoană fizică BLAJAN CORNEL* domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 C, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 671 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuvințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, se aduce spre cunoștință publică :

La data de **25.11.2025 ora 11.00**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, se vinde prin licitație publică :

imobilul situat administrativ în com. Rosia Montana, nr. 304 C, jud. Alba, înscris în CF. 70290 Rosia Montana (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 2950 Rosia Montana), nr. top. 2094 / 2 / 2 / 3, în suprafață de 126 mp., A1 nr. top. 2094 / 2 / 2 / 3, teren – curți construcții, și A1.1 CAD : C1 nr. top. 2094 / 2 / 2 / 3, construcții de locuințe - casă de locuit cu regim de înălțime P + 2 + M pe fundație de beton, din lemn acoperită cu tablă, compusă din parter : 2 camere, casa scării ; etaj 1 : 2 camere, casa scării ; etaj 2 : 2 camere, casa scării ; mansarda : 2 camere, casa scării, proprietatea debitorului garant ipotecar Blajan Cornel, în cotă de 1/1 părți, *la prețul de strigare și începere al licitației de 55.787,25 EURO* (echivalent în lei la data plății), respectiv 75 % din pretul de evaluare de 74.383 EURO preț stabilit prin raport de expertiză tehnică (evaluare) întocmit de expert evaluator dr. Ing. Babota Gabor, depus la Dosar exec. 39 / 2010 al Bej. Boldas Liviu.

Toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit mai sus identificat îl vor aduce la cunoștința executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul mai sus identificat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită în acest scop, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune la sediul biroului executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației, *oferta s-a de cumpărare împreună cu dovada consemnării* la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu, CUI. 20704477, *a unei cauțiuni de cel puțin 10 %*, din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări deschis la BCR SA Sucursala Sebeș, nr. RO25 RNCB 0011 1219 0185 0002 cont în EURO / sau nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001 cont în lei RON, cu indicarea numărului dosarului de executare silită, conturi de consemnări pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu.

Nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație creditorii care au creanța în rang util potrivit ordinii de preferință prevezute de art. 563 și 564 din vechiul Cod proc. civilă și nici eventuali coproprietari pe cote părți din imobil. Debitorii nu pot licita nici personal și nici prin alte persoane interpușe. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Conform cererii creditorului urmăritor ipotecar vânzarea imobilului mai sus identificat nu se va putea efectua sub 75 % din prețul de evaluare.

Se menționează faptul, că imobilul urmărit silit mai sus identificat este grevat de drept de ipotecă în valoare de 150.000 Euro + 300.000 Euro, plus dobânzile, comisioanele, spezele și cheltuielile aferente, în favoarea creditorului urmăritor ipotecar cesionar Societa Per La Gestione Di Attivita – SGA S.P.A., (actualmente schimbat denumirea în Amco - Asset Management Company Spa), creditor subrogat în toate drepturile fostului creditor urmăritor ipotecar cedent Veneto Banca S.c.p.a Italia Montebelluna, (fostă Banca Italo Romena – Agenția Cluj Napoca), având notată și urmărirea silită începută / somația de plată pentru suma de 494.927,12 Euro + 37.333,66 lei RON, în Dosar exec. nr. 39 / 2010 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu, tot în favoarea acestui creditor urmăritor ipotecar.

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a imobilului urmărit silit mai sus identificat a fost întocmită, se comunică, și afișează astăzi data de 07.10.2025, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă.

Executor Judecătoresc
Boldas Liviu





ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021
E-mail: boldasliviu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 : 0722 426 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 07.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului urmăritor ipotecar cesionar „AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S. P. A.” (fostă SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - SGA S.P.A.)*, conform Deciziei Adunării Generale Extraordinare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financiar, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finanțelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina*, în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași, creditor cesionar subrogat în toate drepturile (fostului creditor urmăritor ipotecar *VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa*, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall'Armi 1, Sucursala București, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Băncii Italiei și a Băncii Naționale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj), formulată împotriva *debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL* cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 (societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016), și a *codebitorilor garanți ipotecarii persoane fizice : BLAJAN MARCU* domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba și *BLAJAN LIDIA* domiciliată în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 670 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuviințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, se aduce spre cunoștință publică :

La data de **25.11.2025 ora 12.00**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, se vinde prin *licitație publică* :

- *imobilul* situat administrativ în com. Rosia Montana, nr. 304, jud. Alba, înscris în **CF. 70301 Rosia Montana** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 2953 Rosia Montana), **nr. top. 2094 / 2 / 2 / 6**, A1 teren - luciu de apă, lacul 1, în suprafață de 277 mp., proprietatea debitorilor garanți ipotecari Blajan Marcu și Blajan Lidia, în cotă de 1/1 părți, **la prețul de strigare și începere al licitației de 3.739,5 EURO** (echivalent în lei la data plății), respectiv 75 % din pretul de evaluare de 4.986 EURO preț stabilit prin raport de expertiză tehnică (evaluare) întocmit de expert evaluator dr. Ing. Babota Gabor, depus la Dosar exec. 39/2010 al Bej. Boldas Liviu.

Toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit mai sus identificat îl vor aduce la cunoștința executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul mai sus identificat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită în acest scop, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune la sediul biroului executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației, *oferta s-a de cumpărare* împreună cu *dovada consemnării* la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu, CUI. 20704477, *a unei cauțiuni de cel puțin 10 %*, din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări deschis la BCR SA Sucursala Sebeș, *nr. RO25 RNCB 0011 1219 0185 0002 cont în EURO / sau nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001 cont în lei RON*, cu indicarea numărului dosarului de executare silită, conturi de consemnări pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu.

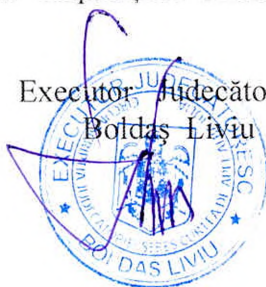
Nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație creditorii care au creanța în rang util potrivit ordinei de preferință prevezute de art. 563 și 564 din vechiul Cod proc. civilă și nici eventuali coproprietari pe cote părți din imobil. Debitorii nu pot lieta nici personal și nici prin alte persoane interpuse. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Conform cererii creditorului urmăritor ipotecar vânzarea imobilului mai sus identificat nu se va putea efectua sub 75 % din prețul de evaluare.

Se menționează faptul, că imobilul urmărit silit mai sus identificat este grevat de drept de ipotecă în valoare de 150.000 Euro + 300.000 Euro, plus dobânzile, comisioanele, spezele și cheltuielile aferente, în favoarea creditorului urmăritor ipotecar cesionar Societa Per La Gestione Di Attivita - SGA S.P.A., (actualmente schimbat denumirea în Amco - Asset Management Company Spa), creditor subrogat în toate drepturile fostului creditor urmăritor ipotecar cedent Veneto Banca S.c.p.a Italia Montebelluna, (fostă Banca Italo Romena - Agenția Cluj Napoca), având notată și urmărirea silită începută / somația de plată pentru suma de 494.927,12 Euro + 37.333,66 lei RON, în Dosar exec. nr. 39/2010 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu, tot în favoarea acestui creditor urmăritor ipotecar. De asemenea, acest imobil este urmărit și în Dosar exec. 809/2015 al SCPBEJA Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian - executor judecătoresc Herlea Romulus Nicolae, pentru suma de 5.083,50 Euro + 380,56 lei RON în favoarea creditorului urmăritor Kruk SA.

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a imobilului urmărit silit mai sus identificat a fost întocmită, se comunică, și afișează astăzi data de 07.10.2025, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă.

Executor Judecătoresc

Boldas Liviu





ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021
E-mail: boldasliviui@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 07.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului urmăritor ipotecar cesionar „AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.” (fostă SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.)*, conform Deciziei Adunării Generale Extraordinare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financieri, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finanțelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina*, în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași, creditor cesionar subrogat în toate drepturile (fostului creditor urmăritor ipotecar *VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa*, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall'Armi 1, Sucursala București, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Bănci Italiei și a Bănci Naționale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj), formulată împotriva *debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL* cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 (societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016), și a *codebitorilor garanți ipotecarii persoane fizice : BLAJAN MARCU* domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba și *BLAJAN LIDIA* domiciliată în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 670 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuviințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, *se aduce spre cunoștință publică :*

La data de **25.11.2025 ora 13.00**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, *se vinde prin licitație publică :*

- *imobilul* situat administrativ în com. Rosia Montana, nr. 304, jud. Alba, înscris în CF. 70299 Rosia Montana (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 2954 Rosia Montana), nr. top. 2094 / 2 / 2 / 7, A1 teren - luciu de apă, lacul 2, în suprafață de 532 mp., proprietatea debitorilor garanți ipotecari Blajan Marcu și Blajan Lidia, în cotă de 1/1 părți, *la prețul de strigare și începere al licitației de 7.182 EURO* (echivalent în lei la data plăți), respectiv 75 % din prețul de evaluare de 9.576 EURO preț stabilit prin raport de expertiză tehnică (evaluare) întocmit de expert evaluator dr. ing. Babota Gabor, depus la Dosar exec. 39/2010 al Bej. Boldas Liviu.

Toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit mai sus identificat îl vor aduce la cunoștința executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul mai sus identificat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită în acest scop, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune la sediul biroului executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației, *oferta s-a de cumpărare* împreună cu *dovada consemnării* la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu, CUI. 20704477, *a unei cauțiuni de cel puțin 10 %*, din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări deschis la BCR SA Sucursala Sebeș, nr. RO25 RNCB 0011 1219 0185 0002 cont în EURO / sau nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001 cont în lei RON, cu indicarea numărului dosarului de executare silită, conturi de consemnări pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu.

Nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație creditorii care au creanța în rang util potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 din vechiul Cod proc. civilă și nici eventuali coproprietari pe cote părți din imobil. Debitorii nu pot licita nici personal și nici prin alte persoane interpușe. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației la același termen bunul v-a fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Conform cererii creditorului urmăritor ipotecar vânzarea imobilului mai sus identificat nu se va putea efectua sub 75 % din prețul de evaluare.

Se menționează faptul, că imobilul urmărit silit mai sus identificat este grevat de drept de ipotecă în valoare de 150.000 Euro + 300.000 Euro, plus dobânzile, comisioanele, spezele și cheltuielile aferente, în favoarea creditorului urmăritor ipotecar cesionar Societa Per La Gestione Di Attivita - SGA S.P.A., (actualmente schimbat denumirea în Amco - Asset Management Company Spa), creditor subrogat în toate drepturile fostului creditor urmăritor ipotecar cedent Veneto Banca S.c.p.a Italia Montebelluna, (fostă Banca Italo Romena - Agenția Cluj Napoca), având notată și urmărirea silită începută / somația de plată pentru suma de 494.927,12 Euro + 37.333,66 lei RON, în Dosar exec. nr. 39/2010 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu, tot în favoarea acestui creditor urmăritor ipotecar. De asemenea, acest imobil este urmărit și în Dosar exec. 809/2015 al SCPBEJA Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian - executor judecătoresc Herlea Romulus Nicolae, pentru suma de 5.083,50 Euro + 380,56 lei RON în favoarea creditorului urmăritor Kruk SA.

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a imobilului urmărit silit mai sus identificat a fost întocmită, se comunică, și afișează astăzi data de 07.10.2025, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă.

Executor Judecătoresc
Boldas Liviu





ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021
E-mail: boldasliviu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 07.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului următor ipotecar cesionar „AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.” (fostă SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.)*, conform Deciziei Adunării Generale Extraordnare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financiar, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finanțelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina*, în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură *în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași*, creditor cesionar subrogat în toate drepturile (fostului creditor următor ipotecar *VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa*, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall'Armi 1, Sucursala București, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Bănci Italiei și a Bănci Nationale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj), formulată împotriva *debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL* cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 (societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016), și a *codebitorilor garanți ipotecarii persoane fizice : BLAJAN MARCU* domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba și *BLAJAN LIDIA* domiciliată în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 670 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuvințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, *se aduce spre cunoștință publică :*

La data de 25.11.2025 ora 14.00, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, *se vinde prin licitație publică :*

- *imobilul* situat administrativ în com. Rosia Montana, nr. 304, jud. Alba, înscris în CF. 70294 Rosia Montana (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 2955 Rosia Montana), nr. top. 2094 / 2 / 2 / 8, A1 teren - luciu de apă, lacul 3, în suprafață de 466 mp., proprietatea debitorilor garanți ipotecari Blajan Marcu și Blajan Lidia, în cotă de 1/1 părți, **la prețul de strigare și începere al licitației de 6.291 EURO** (echivalent în lei la data plății), respectiv 75 % din pretul de evaluare de 8.388 EURO preț stabilit prin raport de expertiză tehnică (evaluare) întocmit de expert evaluator dr. ing. Babota Gabor, depus la Dosar exec. 39 / 2010 al Bej. Boldas Liviu.

Toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit mai sus identificat îl vor aduce la cunoștința executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul mai sus identificat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită în acest scop, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune la sediul biroului executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației, *oferta s-a de cumpărare* împreună cu *dovada consemnării* la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu, CUI. 20704477, a unei *cauțiuni de cel puțin 10 %*, din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări deschis la BCR SA Sucursala Sebeș, nr. RO25 RNCB 0011 1219 0185 0002 cont în EURO / sau nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001 cont în lei RON, cu indicarea numărului dosarului de executare silită, conturi de consemnări pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu.

Nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație creditorii care au creanța în rang util potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 din vechiul Cod proc. civilă și nici eventuali coproprietari pe cote părți din imobil. Debitorii nu pot licita nici personal și nici prin alte persoane interpușe. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației la același termen bunul v-a fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Conform cererii creditorului urmăritor ipotecar vânzarea imobilului mai sus identificat nu se va putea efectua sub 75 % din prețul de evaluare.

Se menționează faptul, că imobilul urmărit silit mai sus identificat este grevat de drept de ipotecă în valoare de 150.000 Euro + 300.000 Euro, plus dobânzile, comisioanele, spezele și cheltuielile aferente, în favoarea creditorului urmăritor ipotecar cesionar Societa Per La Gestione Di Attivita - SGA S.P.A., (actualmente schimbat denumirea în Amco - Asset Management Company Spa), creditor subrogat în toate drepturile fostului creditor urmăritor ipotecar cedent Veneto Banca S.c.p.a Italia Montebelluna, (fostă Banca Italo Romena - Agenția Cluj Napoca), având notată și urmărirea silită începută / somația de plată pentru suma de 494.927,12 Euro + 37.333,66 lei RON, în Dosar exec. nr. 39 / 2010 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu, tot în favoarea acestui creditor urmăritor ipotecar. De asemenea, acest imobil este urmărit și în Dosar exec. 809 / 2015 al SCPBEJA Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian - executor judecătoresc Herlea Romulus Nicolae, pentru suma de 5.083,50 Euro + 380,56 lei RON în favoarea creditorului urmăritor Kruk SA.

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a imobilului urmărit silit mai sus identificat a fost întocmită, se comunică, și afișează astăzi data de 07.10.2025, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă.

Executor Judecătoresc
Boldas Liviu





ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021
E-mail: boldasliviuiu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 07.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului urmăritor ipotecar cesionar „AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.” (fostă SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.)*, conform Deciziei Adunării Generale Extraordinare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financiar, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finanțelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina*, în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași, creditor cesionar subrogat în toate drepturile (fostului creditor urmăritor ipotecar *VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa*, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall' Armi 1, Sucursala București, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Bănci Italiei și a Bănci Naționale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj), formulată împotriva *debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL* cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 (societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016), și a *codebitorilor garanți ipotecarii persoane fizice : BLAJAN MARCU* domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba și *BLAJAN LIDIA* domiciliată în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 670 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuviințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, *se aduce spre cunoștință publică :*

La data de **25.11.2025 ora 14.30**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, *se vinde prin licitație publică :*

- *imobilul* situat administrativ în com. Rosia Montana, nr. 304, jud. Alba, înscris în *CF. 70292 Rosia Montana* (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 2956 Rosia Montana), *nr. top. 2094 / 2 / 2 / 9*, A1 teren – luciu de apă, lacul 4, în suprafață de 150 mp., proprietatea debitorilor garanți ipotecari Blajan Marcu și Blajan Lidia, în cotă de 1/1 părți, *la prețul de strigare și începere al licitației de 2.025 EURO* (echivalent în lei la data plății), respectiv 75 % din pretul de evaluare de 2.700 EURO preț stabilit prin raport de expertiză tehnică (evaluare) întocmit de expert evaluator dr. Ing. Babota Gabor, depus la Dosar exec. 39 / 2010 al Bej. Boldas Liviu.

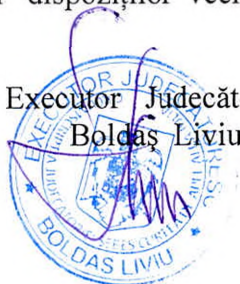
Toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit mai sus identificat îl vor aduce la cunoștința executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul mai sus identificat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită în acest scop, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune la sediul biroului executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației, *oferta s-a de cumpărare* împreună cu *dovada consemnării* la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu, CUI. 20704477, *a unei cauțiuni de cel puțin 10 %*, din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări deschis la BCR SA Sucursala Sebeș, *nr. RO25 RNCB 0011 1219 0185 0002 cont în EURO / sau nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001 cont în lei RON*, cu indicarea numărului dosarului de executare silită, conturi de consemnări pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu.

Nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație creditorii care au creanța în rang util potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 din vechiul Cod proc. civilă și nici eventuali coproprietari pe cote părți din imobil. Debitorii nu pot licita nici personal și nici prin alte persoane interpuse. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației la același termen bunul v-a fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Conform cererii creditorului urmăritor ipotecar vânzarea imobilului mai sus identificat nu se va putea efectua sub 75 % din prețul de evaluare.

Se menționează faptul, că imobilul urmărit silit mai sus identificat este grevat de drept de ipotecă în valoare de 150.000 Euro + 300.000 Euro, plus dobânzile, comisioanele, spezele și cheltuielile aferente, în favoarea creditorului urmăritor ipotecar cesionar Societa Per La Gestione Di Attivita – SGA S.P.A., (actualmente schimbat denumirea în Amco - Asset Management Company Spa), creditor subrogat în toate drepturile fostului creditor urmăritor ipotecar cedent Veneto Banca S.c.p.a Italia Montebelluna, (fostă Banca Italo Romena – Agenția Cluj Napoca), având notată și urmărirea silită începută / somația de plată pentru suma de 494.927,12 Euro + 37.333,66 lei RON, în Dosar exec. nr. 39 / 2010 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu, tot în favoarea acestui creditor urmăritor ipotecar. De asemenea, acest imobil este urmărit și în Dosar exec. 809 / 2015 al SCPBEJA Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian - executor judecătoresc Herlea Romulus Nicolae, pentru suma de 5.083,50 Euro + 380,56 lei RON în favoarea creditorului urmăritor Kruk SA.

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a imobilului urmărit silit mai sus identificat a fost întocmită, se comunică, și afișează astăzi data de 07.10.2025, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă.

Executor Judecătoresc
Boldas Liviu





ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021
E-mail: boldasliviuiu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 07.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului urmăritor ipotecar cesionar „AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.” (fostă SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.)*, conform Deciziei Adunării Generale Extraordinaire din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financiar, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finanțelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina*, în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași, creditor cesionar subrogat în toate drepturile (fostului creditor urmăritor ipotecar *VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa*, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall' Armi 1, Sucursala București, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Bănci Italiei și a Bănci Naționale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj), formulată împotriva *debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL* cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 (societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016), și a *codebitorilor garanți ipotecarii persoane fizice : BLAJAN MARCU* domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba și *BLAJAN LIDIA* domiciliată în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 670 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuviințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, *se aduce spre cunoștință publică :*

La data de **25.11.2025 ora 15.00**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, *se vinde prin licitație publică :*

- *imobilul* situat administrativ în com. Rosia Montana, nr. 304, jud. Alba, înscris în **CF. 70300 Rosia Montana** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 2957 Rosia Montana), **nr. top. 2094 / 2 / 2 / 10**, A1 teren – luciu de apă, lacul 5, în suprafață de 31 mp., proprietatea debitorilor garanți ipotecari Blajan Marcu și Blajan Lidia, în cotă de 1/1 părți, **la prețul de strigare și începere al licitației de 418,5 EURO** (echivalent în lei la data plății), respectiv 75 % din pretul de evaluare de 558 EURO preț stabilit prin raport de expertiză tehnică (evaluare) întocmit de expert evaluator dr. Ing. Babota Gabor, depus la Dosar exec. 39 / 2010 al Bej. Boldas Liviu.

Toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit mai sus identificat îl vor aduce la cunoștința executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul mai sus identificat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită în acest scop, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune la sediul biroului executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației, *oferta s-a de cumpărare* împreună cu *dovada consemnării* la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu, CUI. 20704477, a unei *cauțiuni de cel puțin 10 %*, din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări deschis la BCR SA Sucursala Sebeș, nr. RO25 RNCB 0011 1219 0185 0002 cont în EURO / sau nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001 cont în lei RON, cu indicarea numărului dosarului de executare silită, conturi de consemnări pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu.

Nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație creditorii care au creanța în rang util potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 din vechiul Cod proc. civilă și nici eventuali coproprietari pe cote părți din imobil. Debitorii nu pot licita nici personal și nici prin alte persoane interpuse. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Conform cererii creditorului urmăritor ipotecar vânzarea imobilului mai sus identificat nu se va putea efectua sub 75 % din prețul de evaluare.

Se menționează faptul, că imobilul urmărit silit mai sus identificat este grevat de drept de ipotecă în valoare de 150.000 Euro + 300.000 Euro, plus dobânzile, comisioanele, spezele și cheltuielile aferente, în favoarea creditorului urmăritor ipotecar cesionar Societa Per La Gestione Di Attivita – SGA S.P.A., (actualmente schimbat denumirea în Amco - Asset Management Company Spa), creditor subrogat în toate drepturile fostului creditor urmăritor ipotecar cedent Veneto Banca S.c.p.a Italia Montebelluna, (fostă Banca Italo Romena – Agenția Cluj Napoca), având notată și urmărirea silită începută / somația de plată pentru suma de 494.927,12 Euro + 37.333,66 lei RON, în Dosar exec. nr. 39 / 2010 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu, tot în favoarea acestui creditor urmăritor ipotecar. De asemenea, acest imobil este urmărit și în Dosar exec. 809 / 2015 al SCPBEJA Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian - executor judecătoresc Herlea Romulus Nicolae, pentru suma de 5.083,50 Euro + 380,56 lei RON în favoarea creditorului urmăritor Kruk SA.

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a imobilului urmărit silit mai sus identificat a fost întocmită, se comunică, și afișează astăzi data de 07.10.2025, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă.

Executor Judecătoresc
Boldas Liviu





ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021
E-mail.boldasliviu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 07.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului următor ipotecar cesionar „AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.” (fostă SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.)*, conform Deciziei Adunării Generale Extraordinare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financieri, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finanțelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina*, în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași, creditor cesionar subrogat în toate drepturile (fostului creditor următor ipotecar *VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa*, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall'Armi 1, Sucursala București, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Bănci Italiei și a Bănci Nationale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj), formulată împotriva *debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL* cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 (societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016), și a *codebitorilor garanți ipotecarii persoane fizice : BLAJAN MARCU* domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba și *BLAJAN LIDIA* domiciliată în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 670 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuvințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, *se aduce spre cunoștință publică :*

La data de **26.11.2025 ora 8.00**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, *se vinde prin licitație publică :*

- *imobilul* situat administrativ în Câmpeni, str. Libertăți, nr. 16, jud. Alba, înscris în **CF. 70090 Câmpeni COL** (conversie nr. CF. 4060 COL Câmpeni), **nr. top. 334 / I și 335 / I**, A1 teren – curții construcții în suprafață

de 210 mp., aferent construcțiilor : *apartament 1* cu nr. top. 334 / 1 / II și nr. top. 335 / 1 / II din CF. 4061 IND Câmpeni ; *apartament 2* cu nr. top. 334 / 1 / III și nr. top. 335 / 1 / III din CF. 4062 IND Câmpeni ; *apartament 3* cu nr. top. 334 / 1 / IV și nr. top. 335 / 1 / IV din CF. 4063 IND Câmpeni ; *parter* cu nr. top. 334 / 1 / I și nr. top. 335 / 1 / I din CF. 4065 IND Câmpeni ; *Bunuri indivize comune* : fundații, soclu în jurul clădiri, fațade, învelitoare, acoperiș, canal tehnic, instalații electrice, coloane firide distribuție, instalații protecție, vas aerisire, coloane apă, coloane apă menajeră, uși intrare, scările și casa scărilor, proprietatea debitorilor garanți ipotecari Blajan Marcu și Blajan Lidia, în cotă de 1/1 părți, **la prețul de strigare și începere al licitației de 4.500 EURO** (echivalent în lei la data plăți), respectiv 75 % din prețul de evaluare de 6.000 EURO preț stabilit prin raport de expertiză tehnică (evaluare) întocmit de expert evaluator dr. ing. Babota Gabor, depus la Dosar exec. 39 / 2010 al Bej. Boldas Liviu .

Toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit mai sus identificat îl vor aduce la cunoștința executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației . Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul mai sus identificat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită în acest scop, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune la sediul biroului executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației, *oferta s-a de cumpărare* împreună cu *dovada consemnării* la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu, CUI. 20704477, *a unei cauțiuni de cel puțin 10 %*, din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări deschis la BCR SA Sucursala Sebeș, nr. RO25 RNCB 0011 1219 0185 0002 cont în EURO /sau nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001 cont în lei RON, cu indicarea numărului dosarului de executare silită, conturi de consemnări pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu .

Nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație creditorii care au creanța în rang util potrivit ordinei de preferință prevezute de art. 563 și 564 din vechiul Cod proc. civilă și nici eventuali coproprietari pe cote părți din imobil . Debitorii nu pot licita nici personal și nici prin alte persoane interpuse . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației la același termen bunul v-a fi vândut la cel mai mare pret oferit . Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația . Conform cererii creditorului urmăritor ipotecar vânzarea imobilului mai sus identificat nu se va putea efectua sub 75 % din prețul de evaluare .

Se menționează faptul, că imobilul urmărit silit mai sus identificat este grevat de drept de ipotecă în valoare de 150.000 Euro + 300.000 Euro, plus dobânzile, comisioanele, spezele și cheltuielile aferente, în favoarea creditorului urmăritor ipotecar cesionar Societa Per La Gestione Di Attivita – SGA S.P.A., (actualmente schimbat denumirea în Amco - Asset Management Company Spa), creditor subrogat în toate drepturile fostului creditor urmăritor ipotecar cedent Veneto Banca S.c.p.a Italia Montebelluna, (fostă Banca Italo Romena – Agenția Cluj Napoca), având notată și urmărirea silită începută / somația de plată pentru suma de 494.927,12 Euro + 37.333,66 lei RON, în Dosar exec. nr. 39 / 2010 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu, tot în favoarea acestui creditor urmăritor ipotecar . De asemenea, acest imobil este urmărit și în Dosar exec. 809 / 2015 al SCPBEJA Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian - executor judecătoresc Herlea Romulus Nicolae, pentru suma de 8.780,31 Euro + 6.254,96 lei RON în favoarea creditorului urmăritor Kruk SA . De asemenea, acest imobil este urmărit și în Dosar exec. 809 / 2015 al SCPBEJA Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian - executor judecătoresc Herlea Romulus Nicolae, pentru suma de 5.083,50 Euro + 380,56 lei RON în favoarea creditorului urmăritor Kruk SA .

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a imobilului urmărit silit mai sus identificat a fost întocmită, se comunică, și afișează astăzi data de 07.10.2025, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă .

Executor Judecătoresc
Boldas Liviu





ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021
E-mail: boldasliviuiu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 07.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului urmăritor ipotecar cesionar „AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.” (fostă SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.)*, conform Deciziei Adunării Generale Extraordinare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financiar, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finanțelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina*, în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași, creditor cesionar subrogat în toate drepturile (fostului creditor urmăritor ipotecar *VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa*, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall'Armi 1, Sucursala București, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agenția Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Bănci Italiei și a Bănci Naționale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj), formulată împotriva *debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL* cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 (societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016), și a *codebitorilor garanți ipotecarii persoane fizice : BLAJAN MARCU* domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba și *BLAJAN LIDIA* domiciliată în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 670 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuviințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, *se aduce spre cunoștință publică :*

La data de **26.11.2025 ora 9.00**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, *se vinde prin licitație publică :*

– *imobilul* situat administrativ în Câmpeni, str. Libertăți, nr. 16, jud. Alba, înscris în **CF. 70090 Câmpeni – C1 – UI** (provenit din conversia de pe

hârtie a CF. 4061 IND Câmpeni), nr. top. 334 / I / II și 335 / I / II, A1, unitate individuală - *apartamentul 1*, cu suprafața construită de 70 mp. (în cf. pe hârtie 66,90 mp.), compus din 5 dormitoare, 1 hol, 1 baie, cota teren 56,68 / 209,59 mp., cota părți comune indivize 28,03 %, părți comune : fundații, soclu în jurul clădiri, fațade, învelitoare, acoperiș, canal tehnic, instalații electrice, coloane firide distribuție, instalații protecție, vas aerisire, coloane apă, coloane apă menajeră, uși intrare, scările și casa scărilor, proprietatea debitorilor garanți ipotecari Blajan Marcu și Blajan Lidia, în cotă de 1/1 părți, **la prețul de strigare și începere al licitației de 30.675 EURO** (echivalent în lei la data plăți), respectiv 75 % din pretul de evaluare de 40.900 EURO preț stabilit prin raport de expertiză tehnică (evaluare) întocmit de expert evaluator dr. ing. Babota Gabor, depus la Dosar exec. 39 / 2010 al Bej. Boldas Liviu .

Toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit mai sus identificat îl vor aduce la cunoștința executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației . Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul mai sus identificat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită în acest scop, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune la sediul biroului executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației, *oferta s-a de cumpărare* împreună cu *dovada consemnării* la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu, CUI. 20704477, *a unei cauțiuni de cel puțin 10 %*, din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări deschis la BCR SA Sucursala Sebeș, nr. RO25 RNCB 0011 1219 0185 0002 cont în EURO / sau nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001 cont în lei RON, cu indicarea numărului dosarului de executare silită, conturi de consemnări pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu .

Nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație creditorii care au creanța în rang util potrivit ordinei de preferință prevezute de art. 563 și 564 din vechiul Cod proc. civilă și nici eventuali coproprietari pe cote părți din imobil . Debitorii nu pot licita nici personal și nici prin alte persoane interpușe . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației la același termen bunul v-a fi vândut la cel mai mare pret oferit . Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația . Conform cererii creditorului urmăritor ipotecar vânzarea imobilului mai sus identificat nu se va putea efectua sub 75 % din prețul de evaluare .

Se menționează faptul, că imobilul urmărit silit mai sus identificat este grevat de drept de ipotecă în valoare de 150.000 Euro + 300.000 Euro, plus dobânzile, comisioanele, spezele și cheltuielile aferente, în favoarea creditorului urmăritor ipotecar cesionar Societa Per La Gestione Di Attivita – SGA S.P.A., (actualmente schimbat denumirea în Amco - Asset Management Company Spa), creditor subrogat în toate drepturile fostului creditor urmăritor ipotecar cedent Veneto Banca S.c.p.a Italia Montebelluna, (fostă Banca Italo Romena – Agenția Cluj Napoca), având notată și urmărirea silită începută / somația de plată pentru suma de 494.927,12 Euro + 37.333,66 lei RON, în Dosar exec. nr. 39 / 2010 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu, tot în favoarea acestui creditor urmăritor ipotecar . De asemenea, acest imobil este urmărit și în Dosar exec. 809 / 2015 al SCPBEJA Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian - executor judecătoresc Herlea Romulus Nicolae, pentru suma de 8.780,31 Euro + 6.254,96 lei RON în favoarea creditorului urmăritor Kruk SA .

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a imobilului urmărit silit mai sus identificat a fost întocmită, se comunică, și afișează astăzi data de 07.10.2025, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă .

Executor Judecătoresc
Boldas Liviu





ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021
E-mail: boldasliviu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 07.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldas Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului urmăritor ipotecar cesionar „AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S. P. A.” (fostă SOCIETATE PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.)*, conform Deciziei Adunării Generale Extraordinare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financiar, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finanțelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina*, în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași, creditor cesionar subrogat în toate drepturile (fostului creditor urmăritor ipotecar *VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa*, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall'Armi 1, Sucursala București, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Bănci Italiei și a Bănci Naționale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj), formulată împotriva *debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL* cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 (societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016), și a *codebitorilor garanți ipotecarii persoane fizice : BLAJAN MARCU* domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba și *BLAJAN LIDIA* domiciliată în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 670 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuviințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, *se aduce spre cunoștință publică :*

La data de 26.11.2025 ora 10.00, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, se vinde prin licitație publică :

– imobilul situat administrativ în Câmpeni, str. Libertăți, nr. 16, jud. Alba, înscris în **CF. 70090 Câmpeni – C1 – U2** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 4062 IND Câmpeni), **nr. top. 334 / 1 / III și 335 / 1 / III**, A1, unitate individuală - *apartamentul 2*, cu suprafața construită de 39 mp. (în cf. pe hârtie 39,34 mp.), compus din 2 dormitoare, balcon, baie, cota teren 34,51 / 209,59 mp., cota părți comune indivize 16,46 %, părți comune : fundații, soclu în jurul clădirii, fațade, învelitoare, acoperiș, canal tehnic, instalații electrice, coloane firide distribuție, instalații protecție, vas aerisire, coloane apă, coloane apă menajeră, uși intrare, scările și casa scârilor, proprietatea debitorilor garanți ipotecari Blajan Marcu și Blajan Lidia, în cotă de 1/1 părți, **la prețul de strigare și începere al licitației de 18.000 EURO** (echivalent în lei la data plăți), respectiv 75 % din prețul de evaluare de 24.000 EURO preț stabilit prin raport de expertiză tehnică (evaluare) întocmit de expert evaluator dr. Ing. Babota Gabor, depus la Dosar exec. 39 / 2010 al Bej. Boldas Liviu.

Toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit mai sus identificat îl vor aduce la cunoștința executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul mai sus identificat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită în acest scop, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune la sediul biroului executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației, *oferta s-a de cumpărare* împreună cu *dovada consemnării* la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu, CUI. 20704477, *a unei cauțiuni de cel puțin 10 %*, din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări deschis la BCR SA Sucursala Sebeș, *nr. RO25 RNCB 0011 1219 0185 0002 cont în EURO / sau nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001 cont în lei RON*, cu indicarea numărului dosarului de executare silită, conturi de consemnări pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu.

Nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație creditorii care au creanța în rang util potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 din vechiul Cod proc. civilă și nici eventuali coproprietari pe cote părți din imobil. Debitorii nu pot licita nici personal și nici prin alte persoane interpușe. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației la același termen bunul v-a fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Conform cererii creditorului urmăritor ipotecar vânzarea imobilului mai sus identificat nu se va putea efectua sub 75 % din prețul de evaluare.

Se menționează faptul, că imobilul urmărit silit mai sus identificat este grevat de drept de ipotecă în valoare de 150.000 Euro + 300.000 Euro, plus dobânzile, comisioanele, spezele și cheltuielile aferente, în favoarea creditorului urmăritor ipotecar cesionar Societa Per La Gestione Di Attivita – SGA S.P.A., (actualmente schimbat denumirea în Amco - Asset Management Company Spa), creditor subrogat în toate drepturile fostului creditor urmăritor ipotecar cedent Veneto Banca S.c.p.a Italia Montebelluna, (fostă Banca Italo Romena – Agenția Cluj Napoca), având notată și urmărirea silită începută / somația de plată pentru suma de 494.927,12 Euro + 37.333,66 lei RON, în Dosar exec. nr. 39 / 2010 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu, tot în favoarea acestui creditor urmăritor ipotecar.

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a imobilului urmărit silit mai sus identificat a fost întocmită, se comunică, și afișează astăzi data de 07.10.2025, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă.

Executor Judecătoresc

Boldas Liviu





ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021
E-mail: boldasliviuiu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 07.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului urmăritor ipotecar cesionar „AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.” (fostă SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.)*, conform Deciziei Adunării Generale Extraordinare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financieri, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finanțelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina*, în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași, creditor cesionar subrogat în toate drepturile (fostului creditor urmăritor ipotecar *VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa*, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall'Armi 1, Sucursala București, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Bănci Italiei și a Bănci Naționale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj), formulată împotriva *debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL* cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 (societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016), și a *codebitorilor garanți ipotecarii persoane fizice : BLAJAN MARCU* domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba și *BLAJAN LIDIA* domiciliată în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 670 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuviințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, *se aduce spre cunoștință publică :*

La data de **26.11.2025 ora 11.00**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, *se vinde prin licitație publică :*

- *imobilul* situat administrativ în Câmpeni, str. Libertății, nr. 16, jud. Alba, înscris în *CF. 70090 Câmpeni – CI – U3* (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 4063 IND Câmpeni), nr. top. 334 / 1 / IV și 335 / 1 / IV, A1, unitate individuală - *apartamentul 3*, cu suprafața construită de 17 mp. (în cf. pe hârtie 17,50 mp.), compus din 1 dormitor, balcon, baie, cota teren 15,35 / 209,59 mp., cota părți comune indivize 7,3 %, părți comune : fundații, soclu în jurul clădiri, fațade, învelitoare, acoperiș, canal tehnic, instalații electrice, coloane firidedistribuție, instalații protecție, vas aerisire, coloane apă, coloane apă menajeră, uși intrare, scările și casa scărilor, proprietatea debitorilor garanți ipotecari Blajan Marcu și Blajan Lidia, în cotă de 1/1 părți, **la prețul de strigare și începere al licitației de 7.950 EURO** (echivalent în lei la data plății), respectiv 75 % din prețul de evaluare de 10.600 EURO preț stabilit prin raport de expertiză tehnică (evaluare) întocmit de expert evaluator dr. ing. Babota Gabor, depus la Dosar exec. 39 / 2010 al Bej. Boldas Liviu.

Toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit mai sus identificat îl vor aduce la cunoștința executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul mai sus identificat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită în acest scop, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune la sediul biroului executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației, *oferta s-a de cumpărare* împreună cu *dovada consemnării* la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu, CUI. 20704477, a unei *cauțiuni de cel puțin 10 %*, din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări deschis la BCR SA Sucursala Sebeș, nr. RO25 RNCB 0011 1219 0185 0002 cont în EURO / sau nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001 cont în lei RON, cu indicarea numărului dosarului de executare silită, conturi de consemnări pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu.

Nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație creditorii care au creanța în rang util potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 din vechiul Cod proc. civilă și nici eventuali coproprietari pe cote părți din imobil. Debitorii nu pot licita nici personal și nici prin alte persoane interpușe. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației la același termen bunul v-a fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Conform cererii creditorului urmărit ipotecar vânzarea imobilului mai sus identificat nu se va putea efectua sub 75 % din prețul de evaluare.

Se menționează faptul, că imobilul urmărit silit mai sus identificat este grevat de drept de ipotecă în valoare de 150.000 Euro + 300.000 Euro, plus dobânzile, comisioanele, spezele și cheltuielile aferente, în favoarea creditorului urmărit ipotecar cesionar Societa Per La Gestione Di Attivita – SGA S.P.A., (actualmente schimbat denumirea în Amco - Asset Management Company Spa), creditor subrogat în toate drepturile fostului creditor urmărit ipotecar cedent Veneto Banca S.c.p.a Italia Montebelluna, (fostă Banca Italo Romena – Agenția Cluj Napoca), având notată și urmărirea silită începută / somația de plată pentru suma de 494.927,12 Euro + 37.333,66 lei RON, în Dosar exec. nr. 39 / 2010 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu, tot în favoarea acestui creditor urmărit ipotecar. De asemenea, acest imobil este urmărit și în Dosar exec. 809 / 2015 al SCPBEJA Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian - executor judecătoresc Herlea Romulus Nicolae, pentru suma de 5.083,50 Euro + 380,56 lei RON în favoarea creditorului urmărit Kruk SA.

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a imobilului urmărit silit mai sus identificat a fost întocmită, se comunică, și afișează astăzi data de 07.10.2025, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă.

Executor Judecătoresc

Boldas Liviu





ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021
E-mail: boldasliviu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 07.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului următor ipotecar cesionar „AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.” (fostă SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.)*, conform Deciziei Adunării Generale Extraordinare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financieri, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finanțelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina*, în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași, creditor cesionar subrogat în toate drepturile (fostului creditor următor ipotecar *VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa*, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall' Armi 1, Sucursala București, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Bănci Italiei și a Bănci Nationale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj), formulată împotriva *debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL* cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 (societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016), și a *codebitorilor garanți ipotecarii persoane fizice : BLAJAN MARCU* domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba și *BLAJAN LIDIA* domiciliată în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 670 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuvințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, se aduce spre cunoștință publică :

La data de **26.11.2025 ora 12.00**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, se vinde prin licitație publică :

– *imobilul* situat administrativ în Câmpeni, str. Libertăți, nr. 16, jud. Alba, înscris în **CF. 70090 Câmpeni – C1 – U4** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 4065 IND Câmpeni), **nr. top. 334 / 1 / I și 335 / 1 / I**, A1, unitate

individuală - parter, cu suprafața construită de 155 mp. (în cf. pe hârtie 154,85 mp.), compus din hală auto, 2 magazine, 2 birouri, cota teren 101.05 / 209,59 mp., cota părți comune indivize 48,31 %, părți comune : fundații, soclu în jurul clădirii, fațade, învelitoare, acoperiș, canal tehnic, instalații electrice, coloane firide distribuție, instalații protecție, vas aerisire, coloane apă, coloane apă menajeră, uși intrare, scările și casa scărilor, proprietatea debitorilor garanți ipotecari Blajan Marcu și Blajan Lidia, în cotă de 1/1 părți, **la prețul de strigare și începere al licitației de 52.875 EURO** (echivalent în lei la data plăți), respectiv 75 % din pretul de evaluare de 70.500 EURO preț stabilit prin raport de expertiză tehnică (evaluare) întocmit de expert evaluator dr. ing. Babota Gabor, depus la Dosar exec. 39 / 2010 al Bej. Boldas Liviu .

Toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit mai sus identificat îl vor aduce la cunoștința executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației . Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul mai sus identificat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită în acest scop, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune la sediul biroului executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației, *oferta s-a de cumpărare împreună cu dovada consemnării* la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu, CUI. 20704477, *a unei cauțiuni de cel puțin 10 %*, din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări deschis la BCR SA Sucursala Sebeș, nr. RO25 RNCB 0011 1219 0185 0002 cont în EURO / sau nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001 cont în lei RON, cu indicarea numărului dosarului de executare silită, conturi de consemnări pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu .

Nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație creditorii care au creanța în rang util potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 din vechiul Cod proc. civilă și nici eventuali coproprietari pe cote părți din imobil . Debitorii nu pot licita nici personal și nici prin alte persoane interpușe . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit . Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația . Conform cererii creditorului urmăritor ipotecar vânzarea imobilului mai sus identificat nu se va putea efectua sub 75 % din prețul de evaluare .

Se menționează faptul, că imobilul urmărit silit mai sus identificat este grevat de drept de ipotecă în valoare de 150.000 Euro + 300.000 Euro, plus dobânzile, comisioanele, spezele și cheltuielile aferente, în favoarea creditorului urmăritor ipotecar cesionar Societa Per La Gestione Di Attivita – SGA S.P.A., (actualmente schimbat denumirea în Amco - Asset Management Company Spa), creditor subrogat în toate drepturile fostului creditor urmăritor ipotecar cedent Veneto Banca S.c.p.a Italia Montebelluna, (fostă Banca Italo Romena – Agenția Cluj Napoca), având notată și urmărirea silită începută / somația de plată pentru suma de 494.927,12 Euro + 37.333,66 lei RON, în Dosar exec. nr. 39 / 2010 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu, tot în favoarea acestui creditor urmăritor ipotecar . De asemenea, acest imobil este urmărit și în Dosar exec. 809 / 2015 al SCPBEJA Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian - executor judecătoresc Herlea Romulus Nicolae, pentru suma de 8.780,31 Euro + 6.254,96 lei RON în favoarea creditorului urmăritor Kruk SA .

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a imobilului urmărit silit mai sus identificat a fost întocmită, se comunică, și afișează astăzi data de 07.10.2025, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă .

Executor Judecătoresc
Boldas Liviu

