



25-60335-PMS Primaria Sebes 22.08.2025

ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021
email. boldasliviu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 40 / 2009

Data : 21.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită, precizare a debitului, stăruință și continuare a executării silite a *creditorului următor cesionar APS RECOVERY A.S. (fost APS Holding SE)*, persoană juridică străină, cu sediul social în Celetna 988 / 38, Stare Mesto 110 00 Praga 1, Republica Cehă, înregistrat la Registrul Comertului de pe lângă Tribunalul Municipal din Praga, nr. de identificare 034 09 422, creditor în conformitate cu contractul de cesiune de creanță încheiat între Credex Finanțări S.A și APS Recovery A.S., reprezentat conventional de către avocat Mihaela Sas, conform împuterniciri avocațiale depuse la dosarul de executare, în calitate de creditor (creditor următor cesionar subrogat în toate drepturile creditorului cedent SC Patria Credit IFN SA, fostă SC Capa Finance IFN SA, cu sediul în București, B-dul Aviatorilor, nr. 33, parter și etajul 2, sector 1), *cu sediul ales* în mun. București, str. Inginer George Constantinescu, nr. 4 B și nr. 2-4, sector 2, Globalworth Campus, Clădirea C, et. 3, formulată împotriva *debitorilor urmăriti* : **ZDRENGHEA ILIE și ZDRENGHEA MARIA - ANGELICA** ambi domiciliați în mun. Sebeș, loc. Petrești, str. Octavian Goga, nr. 5, jud. Alba ; **ZDRENGHEA VASILIE** domiciliat în com. Săsciori, sat Sebeșel, nr. 267, jud. Alba și **ZDRENGHEA ANA** cu ultimul domiciliu în com. Săsciori, sat Sebeșel, nr. 267, jud. Alba, (decedată la data de 20.08.2022), în baza titlurilor executorii reprezentate de : Contractul de credit nr. 51585566 / 09.07.2008 ; Contract de Garanție Personală Ipotecară nr. 1219 / 09.07.2008 ; Contract de Garanție Personală Ipotecară nr. 1559 / 12.08.2008 ; Contract de Fidejusiune Anexa 4 / 09.07.2008 ; Contract de Fidejusiune Anexa 6 / 12.08.2008, în conformitate cu dispozițiile vechiului Cod de procedură civilă, *se aduce spre cunoștință publică* :

La sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, *se vinde prin licitație publică* :

- la data de **15.10.2025 ora 13.00**, **imobilul teren extravilan** situat administrativ în com. Săsciori, sat Sebeșel, jud. Alba, *înscris în CF. 70032 Săsciori*, nr. vechi CF. 3007 Săsciori (Sebeșel), A1, cu nr. cadastral 535, nr. parcelă 326 / 13, teren extravilan fâneață în sup. de 1.796 mp., proprietatea garantului ipotecar Zdrenghia Vasile (în CF. Zdrenghia Vasile), în cotă de 1/1 părți, *la prețul de strigare și începere al licitației de 9.716,25 EURO (echivalent în lei la data plății)* respectiv 75 % din prețul de evaluare de 12.955 Euro, preț stabilit prin raport de evaluare întocmit de către expert evaluator Varga Angelo Stelian, depus la dosarul de executare silită nr. 40 / 2009 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu, și ;

- la data de **15.10.2025 ora 14.00**, **imobilul teren intravilan** situat administrativ în com. Săsciori, sat Sebeșel, jud. Alba, *înscris în CF.*

70033 Săsciori, nr. vechi CF. 2998 Săsciori (Sebeșel), nr. vechi cadastral 531, A1, cu nr. cadastral / topografie 70033, nr. parcelă 334 / 1 / 2, teren intravilan fâneată, fânaț cu pomi fructiferi, în sup. de 1.400 mp., proprietatea garantului ipotecar Zdrenghia Vasile (în CF. Zdrenghia Vasile), în cotă de 1/1 părți, **la prețul de strigare și începere al licitației de 19.467 EURO (echivalent în lei la data plății)** respectiv 75 % din prețul de evaluare de 25.956 Euro, preț stabilit prin raport de evaluare întocmit de către expert evaluator Varga Angelo Stelian, depus la doasrul de executare silită nr. 40 / 2009 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu .

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite silit, mai sus identificate îl vor aduce la cunoștința executorului judecătoresc Boldas Liviu, până la data și ora începerii licitației publice . Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărit silit, mai sus identificate, să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită în acest scop, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu, până la data și ora începerii licitației, *ofera s-a de cumpărare împreună cu dovada consemnării* la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu, CUI. 20704477, *a unei cauțiuni de cel puțin 10 %*, din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări deschis la BCR SA Sucursala Sebeș, nr. RO25 RNCB 0011 1219 0185 0002 cont în EURO / sau nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001 cont în lei RON, cu indicarea numărului dosarului de executare silită, conturi de consemnări pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu, CUI. 20704477 .

Nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație creditorii care au creanța în rang util potrivit ordinii de preferință prevezute de art. 563 și 564 Cod proc. civilă și nici eventuali coproprietari pe cote părți din imobil . Debitorii nu pot licita nici personal și nici prin alte persoane interpușe . Dacă nu se obține pretul de începere al licitației la același termen bunul v-a fi vândut la cel mai mare pret oferit . Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația . Se menționează faptul că, imobilele urmărit silit, mai sus identificate sunt grevate de drept de ipotecă în favoarea creditorului urmărit ipotecar SC Capa Finance Instituție Financiară Nebancară SA, actualmente noul creditor urmărit cesionar fiind Aps Recovery As (fost Aps Holding Se), de asemenea fiind notată și somația de plată în Dosar exec. 40 / 2009 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu . Conform, cererii creditorului urmărit ipotecar cesionar Aps Recovery As, vânzarea / adjudecarea imobilelor mai sus identificate nu se va putea face la un preț de adjudecare mai mic de 75 % din prețul de evaluare, la care se adaugă TVA dacă este cazul .

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a imobilelor urmărite silit mai sus identificate a fost întocmită, se comunică, și afișează astăzi data de 21.08.2025, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă .

