



26-23865-PMS Primaria Sebes 03.04.2026

ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebes, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021

E-mail boldasliviu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 67 / 2011

Data : 03.04.2026

CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ

În conformitate cu prevederile art. 504 alin. ' 3 ' Cod proc. Civilă vă rugăm să procedați, la *afișarea publicației de vânzare imobiliare anexate cu termen de licitație publică la data de 22.05.2026 ora 14.00*, pe panoul de afișaj a acestei primării .

Despre operațiunea de afișare vă rugăm să ne comunicați în timp util, un proces verbal pentru ca procedura de licitație să fie legal îndeplinită .

Executor Judecătoresc
Boldas Liviu





ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021
E-mail boldasliviu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 : 0722 426 831

Dosar exec. nr. 67 / 2011

Data : 03.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită, stăruință în executare, continuare și reluare a executării silite a *creditorului urmăritor ipotecar cesionar EOS Credit Funding BL DAC*, persoană juridică irlandeză înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creanțe al A.N.P.C., cu sediul în Irlanda, oraș Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, etajul 1, înregistrată la Biroul de Înregistrare al Companiilor sub nr. 586844, cu sediul procesual ales în România, București, B-dul Poligrafiei, nr. 1A, clădirea Ana Tower Offices, et. 13, zona B, biroul nr. 2, sector 1, prin reprezentant *conventional avocat Doina Cobzaru – Matache*, conform împuternicirii avocațiale depusă la dosarul de executare silită, creditor cesionar subrogat în toate drepturile (fostului creditor urmăritor cedent mandatar Banca Comercială Română SA cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3, cod postal 030016, Reg. Com. J40 / 90 / 1991, CUI. 361757, reprezentat prin mandatar SC Cee Collect România SRL cu sediul în București, str. Ion Câmpineanu, nr. 11, sector 1, Reg. Com. J40 / 6911 / 2009, CUI. 25669222, conform Procurii autentificate de BNP Cristina Ion Zamfirescu sub nr. 2428 din 11.11.2009, atașată, reprezentat prin d-ra Drugescu Carmen Nicoleta conform împuternicirii nr. 1 / 27.07.2010), conform *notificării* creditorului cesionar *EOS Credit Funding BL Designated Activity Company* comunicată și înregistrată la acest birou de executării silite sub nr. 67 / 2011 / 06.01.2017, și a Contractului Cadru de Cesiune de creanțe și anumite alte drepturi autentificat de notar public Alexandra Pelizaru sub nr. 4029 / 07.09.2016 respectiv 4030 / 07.09.2016, finalizat la data de 15.12.2016, și a Contractului confirmării cesiunii de creanțe cu privire la un portofoliu de contracte de credit autentificat notar public Alexandra Pelizaru Elisabeta - Alexandra sub nr. 5454 / 16.12.2016, formulată împotriva debitoarei urmărite *PANTEA MARIANA CLAUDIA* domiciliată în Orș. Nucet, str. Frunțașilor, nr. 7, jud. Bihor, și a *garanției ipotecare CRISTEA ILEANA* domiciliată în com. Răbăgani, sat Vărășeni, nr. 191, jud. Bihor (fost domiciliată în Orș. Nucet, str. Crișului, nr. 2, jud. Bihor, respectiv în Alba Iulia, str. Marc Aurelius, nr. 15, jud. Alba), în baza titlului executoriu reprezentat de *Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 1990 PF / 28.09.2006, Contractul de ipotecă nr. 1990 PF / 28.09.2006 autentificat sub nr. 4871 / 28.09.2006* și Încheierea de încuviințare a executării silite nr. 314 / 2011 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr. 1123 / 203 / 2011, în conformitate cu dispozițiile vechiului Cod proc. civilă, *se aduce spre cunoștință publică* :

La data de 22.05.2026, ora 14.00, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, se vinde prin licitație publică :

- *imobilul teren* în suprafață de 2.000 mp., înscris în **CF. 70716 Scărișoara** (nr. vechi CF. 2976), Adresa : jud. Alba, UAT Scărișoara (amplasat în extravilanul com. Arieșeni, sat Vanvucești, F.N, jud. Alba), A1 nr. CAD : 229, nr. top. : 8153 / 7 / 7 / 4 / 2 / 2 - pășune ; 8154 / 7 / 7 / 4 / 2 / 2 - pășune ; 8155 / 7 / 7 / 4 / 2 / 2 - arabil ; 8156 / 2 / 7 / 7 / 4 / 2 / 2 - fâneață ; 8157 / 7 / 7 / 4 / 2 / 2 - pășune