

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
MARIN DANIEL VASILE



sediu Piața Uni  
e-mail office@e  
tel. 0269  
CIF RO45151  
cont RO76 BR  
cons. Libra I



26-47651-PMS Primaria Sebes 13.07.2026

act 130 827 240

Dosar executare nr. 8456/2024

08.07.2026

ADRESĂ PRIMĂRIE — AFIȘARE  
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL SEBEȘ, CIF 4 331 201, cu sediul în Piața Primăriei, numărul 1, Municipiul Sebeș, Județul Alba, cod poștal 515 800, România.

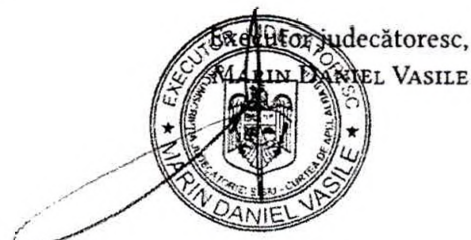
Domnule Primar,

Subsemnatul, MARIN DANIEL VASILE, executor judecătoresc în cadrul BEJ MARIN DANIEL VASILE, de pe lângă Judecătoria Sibiu — Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Piața Unirii, numărul 5, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 173, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

vă solicităm să afișați

la sediul dvs. actul anexa Publicație de vânzare imobiliară — act 130 821 908, emis de noi în 08.07.2026 prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat.

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă care prevăd că „în cazul afișării la sediul instanței și la sediul primăriei, procesul-verbal se întocmește de către funcționarul instituției însărcinat cu asemenea atribuții”, vă solicităm să ne comunicați, preferabil prin poștă electronică, procesul-verbal întocmit de dvs. prin care constatați afișarea.



Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silit, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

BEJ MARIN DANIEL VASILE  
Dosar nr. 8456/2024

Adresă primărie — afișare publicație de vânzare  
imobiliară / 08.07.2026  
pagina 1

Document semnat electronic de  
MARIN DANIEL-VASILE  
la data: 2026.07.13 08:37:52 +03'00'



sediu Piața Unirii, numărul 5, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu  
e-mail office@executormarin.ro  
tel. 0 269 213 833, fax 0 269 436 487, mobil 0 722 376 397  
CIF RO 45 151 836  
cont RO76 BREL 0002 0033 5104 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 130.821.908

Dosar executare nr. 8456/2024

08.07.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MARIN DANIEL VASILE, executor judecătoresc în cadrul BEJ MARIN DANIEL VASILE, de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Piața Unirii, numărul 5, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 173, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 8456/2024 din data de 04.12.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 8456 din data de 04.12.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. COMAN Laurențiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Decebal, numărul 31, Municipiul Sebeș, Județul Alba, România, în baza Contract de credit nr. 651037 din 11.03.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 11.08.2026 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 detinută de către dl. COMAN Laurențiu din teren intravilan în suprafața de 2000 mp, împrejmuit și casa de locuit, la rosu, cu regim de înălțime P, în suprafața de 173 mp, anexa din bca de 50 mp – la rosu, și anexa din bca de 14 mp – la rosu, nr. carte funciară 102730 Sebeș; nr. cf vechi 94239 Sebeș; nr. topografic 102730, situat la adresa Strada Salane, numărul FN, Municipiul Sebeș, Județul Alba, aflat în proprietatea dl. COMAN Laurențiu,

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – urmarire silită în cadrul dosarului executiional 8456/2024 deschis pe rolul BEJ MARIN Daniel Vasile,

la prețul de 359 543 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 359 543 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită

BEJ MARIN DANIEL VASILE

Dosar nr. 8456/2024

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!



Publicație de vânzare imobiliară / 08.07.2026

pagina 1

Document semnat electronic de  
MARIN DANIEL-VASILE

la data: 2026.07.13 08:37:52 +03:00

pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO76 BREL 0002 0033 5104 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MARIN DANIEL VASILE, CIF RO 45151836, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 35 954,30 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,  
MARIN DANIEL VASILE

