



TOP-CAD S.R.L.

„Teaha & Füzesei,”

 **PORTNOI ȘI ASOCIAȚII**

Către: UAT Municipiul Sebeș

Jud. Alba

Str. Piata Primariei nr. 1

Municipiul Sebes, Jud. Alba

Tel: 0258 – 731.004

Fax: 0258 – 731.006

E-mail: secretariat@primariasebes.ro

În atenția: **Dlui. Dorin Gheorghe NISTOR**

Dlui. Dorin ALBU

Dnei. Cristina Elena VLAD

- Primar

- Viceprimar

- Secretar

Referitor: *„Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurări servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare execuției obiectivului de investiție Autostrada Sebes – Turda, km. 0+000 – km. 70+000 Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4”*

Subiect: Expropriere imobile cuprinse în Anexa nr. 2 la HG nr. 399/2014 - formalități de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010 – afișarea în extras a hotărârii de stabilire a despăgubirilor emisă de către Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010

Nr. intern: 4839/16.12.2025

Pagini: 2, inclusiv aceasta + anexe conform detalierii de mai jos

Stimată Doamnă, Stimați Domni,

Subscrisa, Asocierea Primul Meridian SRL – Topovia 2002 SRL – Top-Cad SRL - „Teaha & Füzesei” SCA – ”Portnoi și Asociații” SPARL, prin Liderul de Asociere „Teaha & Füzesei” SCA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Brașov, nr. 34, Jud. Cluj, prin Av. Füzesei-Heniș Alexandra și Av. Ciprian Portnoi – Manager de Proiect, în calitate noastră de reprezentanți ai expropriatorului **Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. – prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj**, în cadrul lucrării de utilitate publică de interes național *„Autostrada Sebes – Turda, km. 0+000 – km. 70+000 Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4”*, în baza contractului încheiat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. – prin DRDP Cluj prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea C.N.A.I.R. – S.A., a imobilelor afectate de coridorul de expropriere al respectivei lucrări.

Prin prezenta vă informăm faptul că urmare a desfășurării în data de 16.12.2025 a ședinței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, numită în temeiul Legii nr.

TOP-CAD S.R.L.

„Teaha & Füzesei,,

 **PORTNOI ȘI ASOCIAȚII**

255/2010, au fost întocmite procesele-verbale și hotărârile de stabilire a despăgubirilor pentru imobilele individualizate la pozițiile nr. 97, nr. 98, nr. 225 în Anexa nr. 2 la HG nr. 399/2014.

În acest sens, vă transmitem atașat Tabelul cuprinzând în extras hotărârea de stabilire a despăgubirilor emisă în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010 și ale Hotărârii de Guvern nr. 399/2014 la ședința Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 desfășurată în data de 16.12.2025. – **Anexa nr. 1.**

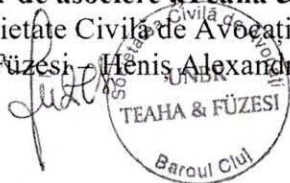
Acest Tabel trebuie adus la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale Sebeș, pe raza căruia se află imobilele expropriate, într-un loc vizibil.

Ulterior efectuării formalităților privind afișarea tabelului sus-menționat, vă adresăm rugămintea de a ne remite Procesul-verbal (atașat prezentei – Anexa nr. 2), semnat, stampilat și înregistrat în evidențele instituției dvs., la adresa de e-mail alexandra.fuzesi@tfpartners.ro, sau la adresa „Teaha & Füzesei” SCA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Brașov, nr. 34, Jud. Cluj, telefon de contact Av. Füzesei-Heniș Alexandra – 0737 – 932.457.

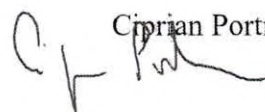
Cu deosebită stimă,

**Asocierea Primul Meridian SRL – Topovia 2002 SRL – Top-Cad SRL -
„Teaha & Füzesei” SCA – ”Portnoi și Asociații” SPARL, prin**

Lider de asociere „Teaha & Füzesei”
- Societate Civilă de Avocați, prin
Av. Füzesei-Heniș Alexandra Daniela



Manager de Contract

 Ciprian Portnoi



Contract de prestări servicii

**„Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurări servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare execuției obiectivului de investiție Autostrada Sebes – Turda, km. 0+000 – km. 70+000 Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4”
Proiect cofinanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională**

**TABEL CU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE ÎN CONDIȚIILE LEGII NR. 255/2010 SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE
UTILITATE PUBLICĂ**

„Autostrada Sebes – Turda, km. 0+000 – km. 70+000 Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4”

HG nr. 399/2014

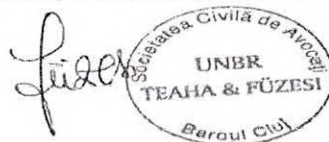
UAT SEBEȘ, JUD. ALBA

Nr. crt.	Număr hotărâre de stabilire a despăgubirilor	Data hotărârii	Nr. crt. HG nr. 399/2014	Județul	Localitatea	Numele și prenumele proprietarului	Parcela	Suprafața de expropriat (mp)	Observații / concluzia comisiei și textul de lege pe care se întemeiază
1	04	16.12.2025	97	Alba	Sebeș	Chirilă Cornel	A1602/2/34	317,55	emisă în baza hotărârilor judecătorești pronunțate în Dosarul cu nr. 504/107/2022 și Dosarul nr. 504/107/2022/a1
						Groza Liliana-Felicia			

2	05	16.12.2025	98	Alba	Sebeș	Chirilă Cornel	A1602/2/34	2.081,42	emisă în baza hotărârilor judecătorești pronunțate în Dosarul cu nr. 504/107/2022 și Dosarul nr. 504/107/2022/a1
						Groza Liliana-Felicia			
3	06	16.12.2025	225	Alba	Sebeș	Chirilă Cornel	A1602/2/34	2.769,50	emisă în baza hotărârilor judecătorești pronunțate în Dosarul cu nr. 504/107/2022 și Dosarul nr. 504/107/2022/a1
						Groza Liliana-Felicia			

**Asocierea Primul Meridian SRL – Topovia 2002 SRL – Top-Cad SRL -
„Teaha & Füzesi” SCA – ”Portnoi și Asociații” SPARL**

**Lider de asociere „Teaha & Füzesi”
- Societate Civilă de Avocați, prin
Av. Füzesi – Heniș Alexandra Daniela**



**Manager de Contract
Ciprian Portnoi**

Contract de prestări servicii

„Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurări servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare execuției obiectivului de investiție Autostrada Sebes - Turda, km. 0+000 - km. 70+000 Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4”

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ JUDEȚ ALBA	Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA prin Asocierea Primul Meridian SRL – Topovia 2002 SRL – Top-Cad SRL - „Teaha & Füzesei” SCA – ”Portnoi și Asociații” SPARL
	NR. 4839/16.12.2025

LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICĂ

„Autostrada Sebes – Turda, km. 0+000 – km. 70+000 Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4”

**PROCES-VERBAL
DE ÎNDEPLINIRE A FORMALITĂȚILOR DE PUBLICITATE
PREVĂZUTE DE LEGEA NR. 255/2010**

În baza prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 și ale art. 16 alin. 5 din HG nr. 53/2011,

Astăzi, _____.2025, s-a procedat la afișarea la sediul Consiliului Local SEBEȘ, Jud. Alba, a următorului document:

▪ Tabelul cuprinzând în extras Hotărârile de stabilire a despăgubirilor emise în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Hotărârii de Guvern nr. 399/2014 și ale Hotărârilor judecătorești pronunțate în Dosarul nr. 504/107/2022 și Dosar nr. 504/107/2022/a1 la ședința Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 desfășurate în data de 16.12.2025.

Prezentul proces-verbal conține 1 pagină și a fost încheiat astăzi, _____.2025, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ JUDEȚ ALBA	Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA prin Asocierea Primul Meridian SRL – Topovia 2002 SRL – Top-Cad SRL - „Teaha & Füzesei” SCA – ”Portnoi și Asociații” SPARL
	